



Servizio Sanitario Regionale Basilicata
Azienda Sanitaria Locale di Potenza

DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

NUMERO 2017/00558

DEL 23/08/2017

Collegio Sindacale il 23/08/2017

OGGETTO

L.R. 12 gennaio 2017 n° 2 di "Riordino del Servizio Sanitario Regionale". Approvazione Comodato d'Uso per l'elisuperficie ubicata nel Comune di Tricarico.

Struttura Proponente

Attività Tecniche - (PZ)

Documenti integranti il provvedimento:

Descrizione Allegato	Pagg.	Descrizione Allegato	Pagg.
Schema comodato d'uso gratuito	6		

Uffici a cui notificare

Segreteria Direzionale	Attività Tecniche - (PZ)
Economico Patrimoniale	

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente è stata pubblicata ai sensi dell'Art.32 della L.69/2009 all'Albo Pretorio on-line in data 23/08/2017

La presente diviene
eseguibile ai sensi
dell'art.44 della L.R.
n.39/2001 e ss.mm.ii

Immediatamente

Dopo 5 gg dalla
pubblicazione all'Albo

Ad avvenuta
approvazione
regionale

PREMESSO che con la L. R. 12 gennaio 2017 n°2 (pubblicata sul BUR della Regione Basilicata n°1 del 16/01/2017) è stato riapprovato il “*Riordino del Servizio Sanitario Regionale*”, che ha previsto un nuovo assetto funzionale-organizzativo fra le Aziende ed Enti del SSR;

RICHIAMATO, in particolare, l’art. 2, che al punto 2 recita testualmente: “*l’Azienda Sanitaria Locale di Potenza (ASP) assume, altresì, la competenza esclusiva, sia gestionale che economica ed organizzativa sul sistema regionale dell’Emergenza/Urgenza 118, comprensiva dei rapporti di lavoro, delle risorse strutturali, strumentali ed economiche in essere*”;

CONSIDERATO che:

- nel Comune di Tricarico in Contrada Carmine è presente una Elisuperficie utilizzata in passato dall’Azienda Sanitaria di Matera;
- il Comune di Tricarico sta definendo gli atti di passaggio della proprietà dei suoli in suo favore, individuati in catasto al foglio di mappa n. 65 particella n. 415;
- occorre procedere all’acquisizione del diritto d’uso dell’Elisuperficie per dare attuazione alle disposizioni impartite dalla Regione Basilicata con la L. R. 12 gennaio 2017 n°2 di “*Riordino del Servizio Sanitario Regionale*”;

VISTA la Deliberazione della Giunta Comunale di Tricarico n. 69 dell’11/07/2017 con la quale è stata approvato lo schema di comodato d’uso predisposto dall’Ufficio Tecnico di questa Azienda Sanitaria;

VISTO lo schema di Comodato predisposto dall’Ufficio Tecnico di questa Azienda Sanitaria che si allega ed è parte integrante e sostanziale del presente atto;

SENTITO il parere del Direttore Amministrativo e del Direttore Sanitario,

D E L I B E R A

1. La narrativa che precede si intende qui integralmente riportata e trascritta quale parte sostanziale del provvedimento;
2. Di approvare lo schema di Comodato d’Uso Gratuito predisposto dall’Ufficio Tecnico di questa Azienda Sanitaria che allegato al presente atto ne costituisce parte integrante e sostanziale;
3. Di autorizzare l’arch. Franca Cicale Direttore dell’U.O.C. Attività Tecniche e Gestione del Patrimonio alla firma del suddetto Comodato d’Uso Gratuito;
4. Di dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo per i motivi esposti in narrativa.

Francesco Blesce

L'Istruttore

Il Responsabile Unico del Procedimento

Franca Cicale

Il Dirigente Responsabile dell'Unità Operativa

Massimo De Fino

Giovanni Battista Bochicchio

Cristiana Mecca

Il Direttore Sanitario
Massimo De Fino

Il Direttore Generale
Giovanni Battista Bochicchio

Il Direttore Amministrativo
Cristiana Mecca

Tutti gli atti ai quali è fatto riferimento nella premessa e nel dispositivo della deliberazione sono depositati presso la struttura proponente, che ne curerà la conservazione nei termini di legge.

CONTRATTO DI COMODATO

N° DI REP.

L'anno _____ -Duemiladiciassette - il giorno __ (_____) del mese di

_____ in _____ presso _____ di _____ in via

_____, sono presenti:

l Sig. _____ nat_ a _____ il _____ C.F. _____ che

interviene al presente atto in qualità di _____

dell'Amministrazione Comunale di Tricarico, con sede in _____ Via

_____, C.F. _____, _l_ quale dichiara di

agire in nome, per conto e nell'interesse dell'Amministrazione Comunale

di Tricarico che rappresenta, di seguito indicata come "Comodante"

e

l Dott. _____ nat_ a _____ il _____ C.F.

_____ che interviene al presente atto in qualità di

Direttore _____ dell'Azienda Sanitaria Locale di Potenza

(ASP), con sede in Potenza Via Torraca n.2, C.F. 01722360763, _l_ quale

dichiara di agire in nome, per conto e nell'interesse dell'Azienda Sanitaria

che rappresenta, di seguito indicata come "Comodataria"

PREMESSO

- che a seguito dell'entrata in vigore dell'art. 2 comma 2 della Legge

Regionale di Basilicata n. 2 del 12/01/2017, l'Azienda Sanitaria Locale di

Potenza (ASP) assume altresì la competenza esclusiva, sia gestionale che

economica ed organizzativa sul sistema regionale dell'Emergenza Urgenza

118, comprensiva dei rapporti di lavoro, delle risorse strutturali ed

economiche in essere;

	- che allo stato in capo al Comodante in qualità di possessore del bene vi è:	
	1. L'elisuperficie di Tricarico, ed è in fase di definizione della proprietà dei terreni da parte dell'Amministrazione Comunale di Tricarico;	
	Tutto ciò premesso con la presente scrittura privata, da valere a tutti gli effetti di legge, si conviene e si stipula quanto segue:	
	ART.1-	
	La premessa è parte integrante e sostanziale del presente atto.	
	ART.2-	
	L'Amministrazione Comunale di Tricarico concede in comodato d'uso gratuito l'elisuperficie di Tricarico ubicata _____.	
	ART.3-	
	L'elisuperficie concessa in comodato gratuito dovrà essere destinata esclusivamente per l'espletamento delle attività di competenza come stabilito dalla L.R. n. 2/2017.	
	ART.4-	
	Il comodato avrà la durata di anni 99 a partire della data di stipula, fatto salvo una diversa disposizione di legge.	
	ART. 5-	
	Viene espressamente concordato tra le parti che:	
	1. In tutti i casi in cui non è possibile quantificare in modo puntuale i consumi effettivi (es. tramite installazione di sub misuratori) ed in ogni caso per il rimborso delle spese sostenute dal Comodante (Amministrazione Comunale di Tricarico) nel periodo di transizione, il Comodatario (ASP) deve corrispondere al Comodante (Amministrazione Comunale di Tricarico), i costi dei consumi delle utenze ed ulteriori	
	<p style="text-align: center;"><i>pagina 2</i></p>	

servizi (es. pulizie, acqua, energia elettrica, gas etc.) quantificati e rimborsati secondo il criterio del rimborso. Tra le spese da rimborsare rientrano, anche quelle relative alle manutenzioni ordinarie. Il rimborso avverrà mediante invio da parte del Comodante (Amministrazione Comunale di Tricarico) di richieste corredate da copie dei documenti giustificativi della spesa.

2. Restano a carico in modo esclusivo del Comodatario (ASP) la gestione e l'esecuzione delle manutenzioni ordinarie e straordinarie.

ART. 6-

L'elisupeficie di cui al presente atto, così come rappresentate ai precedenti articoli, viene consegnata al comodatario nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, che il comodatario dichiara espressamente di conoscere e di accettare. Il comodatario dichiara altresì di avere trovato i luoghi oggetto del presente contratto adatti all'uso convenuto, obbligandosi a riconsegnarli alla scadenza contrattuale in buono stato di conservazione. Il comodatario si impegna, sotto la propria esclusiva responsabilità, a conservare i luoghi con la massima diligenza e a sostenere le spese previste nel art. 5.

ART. 7-

Il comodante ha reso edotto il comodatario circa l'eventualità di dover adeguare gli impianti esistenti presso l'elisupeficie concessi in uso alla normativa in materia di sicurezza per l'uso convenuto.

ART. 8-

Il comodatario assume espressamente a proprio carico l'onere e la spesa di adeguamento dell'elisupeficie, ove si rendesse necessario, ai fini del corretto espletamento delle attività da svolgere, previo l'obbligo di munirsi di nulla –

osta del comodante e di tutte le autorizzazioni edilizie, urbanistiche, sanitarie all'uopo necessarie. L'esecuzione di lavori in contrasto con le vigenti norme urbanistico-edilizie, o realizzati in assenza dei prescritti titoli abilitativi, produrranno *ipso iure* la risoluzione del presente contratto per fatto e colpa del comodatario.

ART. 9-

Alla scadenza del contratto di comodato le migliorie, riparazioni o modifiche eseguite dal comodatario resteranno acquisite al comodante senza obbligo di compenso, anche se eseguite con il suo consenso.

ART.10-

Il comodatario esonera espressamente il comodante da ogni responsabilità per i danni diretti e indiretti eventualmente subiti da parte di persone o di beni, anche di terzi, all'interno dei luoghi concessi in uso e si obbliga a tenere indenne l'Amministrazione Comunale di Tricarico da ogni e qualsiasi azione o pretesa di terzi conseguente al presente rapporto di comodato.

ART. 11-

L'inadempimento anche ad una sola delle clausole contenute nel presente contratto produrrà, *ipso iure*, la sua risoluzione a norma dell'art.1456 c.c..

ART. 12-

Per quanto non previsto nella presente scrittura privata si rinvia agli artt. 1803 e successivi del codice civile.

ART. 13-

Tutte le spese di valori bollati e diritti di segreteria, se dovuti, relative al presente atto sono a carico di entrambi i convenuti, mentre le spese. Le parti di comune accordo stabiliscono che il presente comodato sia registrabile solo

in caso d'uso, come disposto dall'art. 5 del DPR n. 131/86.

ART. 14-

Amministrazione Comunale di Tricarico e ASP, con la sottoscrizione del presente comodato, si impegnano al rispetto reciproco di rispettivi documenti Codice di Comportamento e Piano di prevenzione della corruzione, le cui prescrizioni costituiscono parte integrante delle obbligazioni del presente accordo, prendendo atto della loro rilevanza, anche ai fini di un eventuale risoluzione del rapporto.

ART. 15.-

Le parti, in caso di trattamento di dati personali relativi al presente contratto, garantiscono il rispetto della normativa prevista dal D.Lgs. n. 196/2003 e s.m.i., a tutela della privacy.

Certifico io _____, _____ dell'_____, che il presente atto, che consta di __ pagine e n. ____ righe prima delle firme della pagina n _____, è stato da me redatto su supporto informatico e letto, mediante l'uso ed il controllo personale degli strumenti informatici, ai componenti indicati in epigrafe, che alla mia presenza e vista lo approvano e sottoscrivono mediante apposizione di firma, facendomi espressa richiesta che il detto documento venga conservato in raccolta tra i miei.

L.C.S.

Amministrazione Comunale di Tricarico

Azienda Sanitaria Locale di Potenza

Il comodatario, ai sensi e per gli effetti di cui agli artt.1341 e 1342 Cod. Civ. dichiara di avere letto il presente contratto e di averne specificatamente approvato le singole clausole ed in particolare agli artt. 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11.

I COMODATARI

Amministrazione Comunale di Tricarico

Azienda Sanitaria Locale di Potenza