



Servizio Sanitario Regionale Basilicata  
Azienda Sanitaria Locale di Potenza

## DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

NUMERO 2016/D.00353

DEL 03/02/2016

### OGGETTO

Indizione gara per l'alienazione dell'immobile sito nel Comune di Venosa alla Via P. Dichirico, n. 81- L.go Scotellaro, n.19 di proprietà ASP.

Struttura Proponente

Attività Tecniche - (VEN)

Documenti integranti il provvedimento:

Descrizione Allegato	Pagg.	Descrizione Allegato	Pagg.
Allegato "A" e schema domanda e dichiara	8		

Uffici a cui notificare

Attività Tecniche - (VEN)

Economico Patrimoniale

### RISERVATO ALL'UNITA' OPERATIVA PROPONENTE (IMPUTAZIONE BUDGET)

Centro di Costo	Importo €	Centro di Costo	Importo €

*Giuseppe Nolè*

Il Dirigente dell'Unità Operativa



**Il Responsabile del Procedimento Ing. Giuseppe Nolè relaziona quanto segue:**

**Premesso che** questa Azienda intende procedere all'alienazione degli immobili ritenuti non indispensabili all'espletamento delle attività istituzionali;

**Che** allo stato attuale l'immobile sito nel Comune di Venosa alla Via Dichirico, 81— L.go Scotellaro, 19 — Venosa di proprietà di questa Azienda, risulta inutilizzato in quanto tutte le attività relative all'U.S.I.B. Venosa sono state trasferite presso il Presidio Ospedaliero di Venosa;

**Che** con Deliberazione n. 2014/00406 del 30.07.2014, è stata approvata la richiesta all'Assessorato Regionale alla Salute della Regione Basilicata per poter procedere alla cancellazione dal patrimonio indisponibile al patrimonio disponibile di questa Azienda dell'immobile suindicato, al fine di poter procedere all'alienazione del bene, non risultando strumentale all'esercizio delle funzioni istituzionali di questa Azienda;

**Che** con Deliberazione n. 675 del 22/05/2015 della Regione Basilicata, è stata autorizzata la cancellazione dal patrimonio indisponibile al patrimonio disponibile di questa Azienda dell'immobile ubicato in Venosa alla Via P. Dichirico, 81- L.go Scotellaro, 19 scala "B", censito al N.C.E.U. Foglio 72 --Particella n. 714, Sub 26, piano S1-T-1-2-3, Categoria B4 e la contestuale iscrizione dello stesso nel patrimonio disponibile di questa Azienda;

**Considerato che** per procedere all'alienazione dell'immobile di che trattasi, occorre attivare la procedura per lo svolgimento della gara, nonché la pubblicizzazione della stessa;

**Che** si rende necessario approvare l'allegato avviso di gara, allegato "A", facente parte integrante del presente atto, comprensivo di schema di domanda e autocertificazione, schema di presa visione dei luoghi e schema domanda di offerta, che sarà reso noto mediante pubblicazione all'Albo Pretorio, sul sito internet di questa ASP, mediante affissione di manifesti sul territorio comunale e pubblicizzato su un quotidiano locale mediante nota informativa, con il termine per la presentazione delle richieste di partecipazione fissato improrogabilmente entro le ore ..... del ..... per l'asta pubblica e per l'eventuale trattativa privata;  
-l'esperimento del pubblico incanto verrà espletato in data ..... alle ore ..... presso la sede di questa ASP in Via Roma, 187 — Venosa, dal Responsabile del Procedimento con l'assistenza di due testimoni dallo stesso precedentemente individuati;  
-a seguito della valutazione delle offerte pervenute si procederà successivamente allo svolgimento dell'asta pubblica;

**Ritenuto** di dover procedere all'approvazione dell'Avviso di gara;

SU conforme proposta del Responsabile del Procedimento ing. Giuseppe Nole ed istruttoria curata dall'Assistente Tecnico Geometra Floriano Checa;

## **DETERMINA**

- 1) di indire relativa gara con il metodo delle offerte segrete al rialzo, per l'alienazione dell'immobile ubicato in Venosa alla Via P. Dichirico, 81- L.go Scotellaro, 19 scala "B",

censito al N.C.E.U. Foglio 72 —Particella n. 714, Sub 26, piano S1-T-1-2-3, Categoria B4, di proprietà di questa Azienda;

- 2) di approvare l'allegato avviso di gara, allegato "A", facente parte integrante del presente atto, comprensivo di schema di domanda e dichiarazione dei requisiti, schema di presa visione dei luoghi e schema domanda di offerta
- 3) di pubblicare il suddetto avviso all'Albo Pretorio, sul sito ufficiale di questa Azienda [www.aspbasilicata.it](http://www.aspbasilicata.it), mediante affissione di manifesti sul territorio comunale e pubblicizzarlo su un quotidiano locale mediante nota informativa.
- 4) di notificare copia del presente atto alla U.O. Economico Patrimoniale e alla U.O. Attività Tecniche – Ambito di Venosa, per i seguiti di competenza;

C.F. 02/02/2016

Floriano Checa

---

L'Istruttore

---

Il Responsabile Unico del Procedimento

Giuseppe Nolè

---

Il Dirigente Responsabile dell'Unità Operativa

Tutti gli atti ai quali è fatto riferimento nella premessa e nel dispositivo della determinazione sono depositati presso la struttura proponente, che ne curerà la conservazione nei termini di legge.

## AVVISO D'ASTA DEL .....— ALLEGATO "A"

### Condizioni generali di vendita

L'asta viene effettuata con il metodo delle offerte segrete al rialzo secondo le procedure di cui alle condizioni di seguito descritte:

#### **1) Consistenza dell'immobile posto in vendita:**

La esatta individuazione e consistenza dell'immobile oggetto della vendita, indicata sinteticamente nella descrizione del lotto nell'Avviso d'asta, e quella che risulta dalla relazione descrittiva conservata agli atti ed accessibili a chiunque sia interessato presso l'Ufficio tecnico dell'ASP- Via Roma, 187- Venosa.

#### **2) Regolarità edilizia e conformità dell' immobile:**

L'immobile è venduto nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e in applicazione di quanto disposto dal comma 59 dell'art. 2 della Legge 23.12.1996 n. 662, per i relativi atti di compravendita non valgono le clausole di nullità previste dal comma 2 dell'art. 40 della legge 47/85 e si applica quanto disposto dai commi 5 e 6 dello stesso articolo.

Per quanto sopra esposto l'atto di compravendita è valido anche qualora sia constatata l'esistenza di opere edilizie abusive, relativamente alle quali l'acquirente dovrà presentare domanda di sanatoria entro centoventi (120) giorni dal rogito, a propria cura e spese.

L'ASP di Potenza, salvo quanto eventualmente diversamente indicato nella relazione tecnica descrittiva dell'immobile, rende noto che non sarà tenuta alla garanzia di conformità degli impianti posti a servizio dell'immobile venduto ai requisiti richiesti dalle normative vigenti al momento della loro installazione e/o rifacimento. Ne consegue che ogni spesa necessaria per l'adeguamento e messa a norma degli impianti sarà a completo carico della parte acquirente che dovrà esonerare espressamente la parte venditrice da qualsiasi responsabilità avendo accettato di acquistare il bene in oggetto nello stato in cui si trova. Sarà onere dell'offerente assicurarsi dello stato di fatto e di diritto dell'immobile, anche prendendo diretta visione dello stesso, prima della presentazione dell'offerta. La vendita è a corpo e non a misura; eventuali differenze di misura non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo. La presente vendita non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, non potrà essere risolta per alcun motivo. Conseguentemente l'esistenza di vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere- ivi compresi, ad esempio, quelli urbanistici, per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti, inconoscibili o comunque non evidenziati in perizia, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo.

Nell'atto di compravendita sarà espressamente assunto dalla parte acquirente l'obbligo di dotare a sua cura e spese il bene immobile dell'Attestato di Qualificazione Energetica previsto dalle norme vigenti.

#### **3) Disponibilità dell'immobile:**

L'immobile è venduto, relativamente alla sua disponibilità, nelle condizioni indicate nell'avviso d'asta, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, a corpo e non a misura.

#### **4) Modalità di partecipazione all'asta:**

L'offerta segreta, in plico sigillato **controfirmato sui lembi di chiusura, redatta in carta legate** (in bollo) dovrà pervenire nei termini specificati nell'avviso di gara, a mezzo di consegna diretta

all'ASP —Via Roma, 187 — Venosa, che rilascerà apposita ricevuta comprovante il giorno e l'ora dell'avvenuta consegna.

Sul plico dovrà essere chiaramente indicato il mittente e la gara cui si riferisce, della quale sarà apposta espressa indicazione nella ricevuta di cui sopra.

La consegna a mezzo posta raccomandata A.R. a rischio del mittente, sarà accettata solo se il plico, predisposto nel modo sopradescritto, perverrà all'indirizzo sopraindicato entro i termini previsti dall'avviso di gara.

Per le offerte inviate per posta o a mezzo di terze persone che non siano pervenute o siano pervenute in ritardo, non sono ammessi reclami.

Il plico deve contenere a pena di esclusione n. 2 buste, tutte chiuse e controfirmate sui lembi, le quali devono indicare il proprio contenuto e precisamente:

**BUSTA n.1 "documentazione amministrativa" — contenente:**

- a) domanda di partecipazione all'asta (modello domanda di partecipazione alla gara d'asta pubblica — **all. 1**)
- b) dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà ai sensi del DPR 445/2000 della piena capacità dell'offerente a contrarre nonché della capacità a contrarre con la P.A. (modello schema di dichiarazione in ordine al possesso dei requisiti ai sensi del DPR 445/2000 — **all. 2**)
- c) la dimostrazione dell'avvenuta costituzione della cauzione prevista;
- d) fotocopia di un valido documento di identità, completo di firma del soggetto sottoscrittore della dichiarazione sostitutiva di cui sopra;
- e) Modello di Presa Visione dei Luoghi ( **all. 3**);

**BUSTA n. 2 "offerta economica" — contenente l'offerta economica (modello offerta —all. 4)**

L'offerta per essere valida deve essere di importo pari o superiore al prezzo base d'asta.

I partecipanti all'asta dovranno costituire a favore dell'ASP un deposito cauzionale a garanzia dell'offerta d'importo pari al 10% (dieci per cento) del prezzo offerto.

Il deposito cauzionale deve essere costituito, a pena di esclusione, unicamente mediante versamento presso la Tesoreria- Banca \_\_\_\_\_ o mediante garanzia fideiussoria bancaria o assicurativa dell'importo indicato nell'avviso di gara.

Nel plico sigillato oltre all'offerta economica ed alla documentazione amministrativa sopraindicata deve essere inclusa la dimostrazione dell'avvenuta costituzione del deposito cauzionale dell'importo indicato nell'avviso di gara e pertanto dovrà essere allegata:

- ricevuta di versamento presso la Tesoreria \_\_\_\_\_ iban \_\_\_\_\_ della suddetta somma <sup>9,</sup> recante la causale "costituzione deposito cauzionale relativo all'asta immobiliare del

ovvero

originale di garanzia fideiussoria, bancaria o assicurativa di pari importo. Non saranno accettate garanzie finanziarie prestate da intermediari finanziari. La polizza fideiussoria o la fideiussione bancaria dovrà contenere l'assunzione dell'obbligo da parte del fideiussore di pare l'importo della garanzia entro 15 giorni a semplice richiesta dell'ASP, con rinuncia espressa al diritto di opporre a quest'ultimo qualsiasi eccezione. Dovrà inoltre contenere l'espressa rinuncia del fideiussore al beneficio preventiva escussione del debitore principale prevista dall'art. 1944 del c.c. nonché l'espressa rinuncia del fideiussore dei diritti e delle tutele di cui all'art. 1957 del c.c.. la polizza fideiussoria o fideiussione bancaria dovrà avere validità per almeno 2 anni dalla data di presentazione dell'offerta.

### **5)Esperimento della gara:**

L'asta si terrà presso la sede dell'ASP — Via Roma, 187 — Venosa (PZ), nel giorno ed ora specificati nell'avviso d'asta e chiunque vi abbia interesse sarà ammesso a parteciparvi ed assistere all'apertura dei plichi contenenti le offerte segrete e la dimostrazione dell'avvenuto deposito cauzionale previsto, nonché alle operazioni di redazione del relativo Verbale.

L'asta sarà dichiarata deserta qualora non venga presentata almeno un'offerta valida.

### **6)Aggiudicazione**

Con specifico Verbale sarà dichiarata l'aggiudicazione al concorrente che ha presentato la maggiore offerta, procedendo nel modo indicato dall'art. 77 del R.D. 23.5.1924 n. 827 qualora si abbiano due o più offerte di uguale importo.

L'aggiudicazione non ha luogo di contratto.

Con apposito provvedimento il Responsabile del Procedimento di asta provvederà entro 30 giorni a svincolare i depositi cauzionali costituiti dai partecipanti all'asta di importo inferiore a quello del soggetto aggiudicatario.

### **7) Modalità di pagamento:**

Il pagamento deve avvenire con una delle modalità di seguito indicate:

- unica soluzione al momento del rogito, che dovrà avvenire entro quattro mesi dal giorno dell'aggiudicazione mediante esibizione di quietanza originale rilasciata dal Tesoriere della Banca a seguito di versamento allo stesso mediante bonifico bancario;

Non è prevista la possibilità di dilazioni di pagamento.

### **8)Stipulazione dell'atto:**

La stipula dell'atto deve avvenire entro quattro mesi (04) dall'aggiudicazione definitiva, ai rogiti del Dirigente Amministrativo dott. Giacomo Antonio Chiarelli o di un Notaio esterno all'ASP individuato dall'acquirente, cui faranno capo tutte le spese relative e consequenziali dell'atto stesso, relative al pagamento delle imposte dovute sul trasferimento, nella misura che Verrà determinata dall'Agenzia delle Entrate ed a semplice richiesta..

### **9) Svincolo della cauzione:**

**Al momento del rogito la cauzione** se costituita a mezzo di versamento presso la tesoreria della Banca , sarà trattenuta e pertanto detratta dall'importo da versare.

Per le cauzioni prestate a mezzo di fideiussione bancaria o assicurativa, l'ASP procederà allo svincolo dopo la stipulazione dell'atto di vendita, previo versamento dell'intero prezzo.

L'Amministrazione procederà allo svincolo per intero della cauzione comunque costituita qualora non si addivenga alla stipulazione per fatto indipendente dalla volontà dell'interessato.

Qualora alla stipulazione non si addivenga nei termini stabiliti per fatto dell'interessato o non vengano rispettate le condizioni contenute nell'avviso d'asta, l'ASP tratterà la cauzione.

10) Ogni informazione, nel periodo precedente la vendita, è a disposizione di chiunque sia interessato presso l'U.O. Attività Tecniche dell'ASP di Potenza sita in Via Roma, 187 — Venosa (PZ) (tel 0972 39429-39— fax 0972 39433) ed accessibile in rete all'indirizzo [www.aspbasilicata.it](http://www.aspbasilicata.it).

11 Responsabile del Procedimento e : Ing. Giuseppe Nolè — Dirigente U.O. Attività Tecniche.

## MODELLO DOMANDA DI PARTECIPAZIONE ALLA GARA D'ASTA PUBBLICA (a11.1)

**Oggetto: DOMANDA DI PARTECIPAZIONE ALL'ASTA PUBBLICA DEL GIORNO  
PER ALIENAZIONE DI BENE IMMOBILE DI PROPRIEA' ASP.**

Il sottoscritto....., nato a .....  
residente a ..... in Via/Piazza .....  
n. .... tel. .... faxmail .....

Codice fiscale

*In caso di Società/impresa singola o raggruppata*

In qualità di titolare o rappresentante legale della

Con sede in

Codice fiscale

Partita iva

In possesso della piena capacità di agire, consapevole delle sanzioni penali previste dalla legge in caso di dichiarazioni mendaci, ai sensi del codice penale e delle leggi vigenti in materia

### **DICHIARA**

**di** non essere stato interdetto, inabilitato o fallito, né di avere in corso procedure per nessuna di tali situazioni;

(nel caso di Società) di possedere tutti i poteri necessari a porre in essere tutti gli atti, compresi quelli preliminari e propedeutici, occorrenti per acquistare in nome e per conto della società sopra menzionata;

(nel caso di società) che la società o altro ente collettivo partecipante all'asta non si trova in stato di fallimento, di liquidazione, di cessazione di attività, di concordato preventivo, di liquidazione coatta amministrativa né in qualsiasi altra procedura concorsuale, ha in corso procedure per nessuna di tali situazioni;

### **CHIEDE**

di partecipare all'asta per la vendita dell'immobile sito in Venosa alla Via P. Dichirico, 81 — L.go Scotellaro, 19-scala "B" censito al N.C.E.U. al Foglio 72, particella n. 714, Sub 26 piano S1-T-1-2-3,

ed a tal fine allega:

- copia di valido documento di identità e di codice fiscale/tessera sanitaria completo di firma del soggetto sottoscrittore della dichiarazione sostitutiva di cui sopra;  
(nel caso di società) certificato camerale aggiornato o altro documento attestante i poteri di firma del rappresentante legale ed i dati del soggetto partecipante;  
dichiarazione sostitutiva in ordine al possesso dei requisiti ai sensi del DPR n. 445/2000;  
busta sigillata contenente l'offerta economica;  
ricevuta di versamento attestante la costituzione del deposito cauzionale recante la causale:  
"costituzione deposito cauzionale asta immobiliare del .....  
ricevuta di versamento o originale di garanzia fidejussoria, bancaria o assicurativa di pari importo della somma cauzionale;

### **E DICHIARA ALTRESI'**

di essere informato, ai sensi e per gli effetti del D. Lgs 196/2003 e succ. mod. ed integrazioni, che tutti i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

Luogo e data

**Firma**

**MODELLO SCHEMA DI DICHIARAZIONE IN ORDINE AL POSSESSO DEI REQUISITI AI  
SENSI DEL D.P.R. n.445/2000 — (all. 2)**

Oggetto: DICHIARAZIONE DEI REQUISITI ALLEGATA ALLA DOMANDA DI  
**PARTECIPAZIONE ALL'ASTA PUBBLICA DEL GIORNO** PER  
**ALIENAZIONE DI BENE IMMOBILE DI PROPRIEA' ASP.**

Il/la sottoscritto/a in quanto di offerente  
in proprio/offerente per conto di /offerente per persona  
da nominare/legale rappresentante della società . nato/a  
domiciliato/a  
recapito telefonico /fax posta elettronica

**DICHIARA**

ai sensi dell'art. 46 del DPR n. 445/2000:

di non trovarsi nelle condizioni di incapacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione, di cui agli artt. 120 e seguenti della Legge 24.11.1981, n. 689;  
che il proprio codice fiscale  
di non essere stato temporaneamente escluso dalla presentazione di offerte in pubblici appalti;  
di non trovarsi in stato di fallimento o di altre procedure concorsuali né in stato di interdizione giudiziale, legale e di inabilitazione e che non sono in corso procedure per nessuno di tali stati; (nel caso di società) che le persone aventi titolo a rappresentare le società sono: (indicare cognome, nome, luogo e data di nascita, residenza, codice fiscale)

(nel caso di società) che la società per la quale presenta offerta non si trova in stato di fallimento o altra procedura concorsuale e che non è soggetta a misure amministrative o giurisdizionali comportanti il divieto anche temporaneo a contrarre con la Pubblica Amministrazione;  
di non essere a conoscenza che sussistano cause di impedimento a carico degli amministratori o rappresentanti indicati nel punto precedente;  
(nel caso di offerta per conto terzi nominati) che la persona da me rappresentata è generalizzata con (indicare cognome, nome, luogo e data di nascita, residenza, codice fiscale) e non si trova in situazioni di impedimento a contrattare con la Pubblica Amministrazione analoghe a quelle precedentemente indicate.

Luogo e data

Firma

Nota 1: la firma non va autenticata, ma va allegata una fotocopia firmata di un documento di identità in corso di validità.

Nota 2: nel caso di offerta congiunta, i requisiti vanno dichiarati da parte di tutti gli offerenti compilando, ciascuno degli stessi, la dichiarazione di cui sopra allegando fotocopia firmata di un documento di identità in corso di validità di tutti gli offerenti.

(a11.3) (fac-simile da inserire nella busta n. 2 sigillata)

**Oggetto: DOMANDA DI PARTECIPAZIONE ALL'ASTA PUBBLICA DEL GIORNO  
PER ALIENAZIONE DI BENE IMMOBILE DI PROPRIEA' ASP**

**DICHIARAZIONE DI PRESA VISIONE**

Il sottoscritto

\_\_\_\_\_

nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ e

residente in \_\_\_\_\_ via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_

codice fiscale \_\_\_\_\_

agendo in qualità di \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ con

sede \_\_\_\_\_

P.IVA \_\_\_\_\_

Oppure:

in qualità di procuratore \_\_\_\_\_

**DICHIARA**

di aver di aver preso visione completa delle situazioni esistenti nell'immobile.

Pertanto, si dichiara completamente soddisfatto di tutte le informazioni tratte e dichiara di disporre di tutte le informazioni che gli consentiranno di partecipare alla procedura di vendita di cui in oggetto e di elaborare un'offerta completa e corretta.

Luogo e data \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

(firma per esteso e leggibile del soggetto partecipante)

MODELLO DI OFFERTA (a11.4) (fac-simile da inserire nella busta n. 2 sigillata)

**Oggetto: OFFERTA PER L'ASTA PUBBLICA DEL GIORNO 0  
ALIENAZIONE DI BENE IMMOBILE DI PROPRIEA' ASP.**

**PER**

Il sottoscritto \_\_\_\_\_, nato a \_\_\_\_\_  
residente a \_\_\_\_\_ in Via/Piazza \_\_\_\_\_  
n. \_\_\_\_\_ tel \_\_\_\_\_ fax \_\_\_\_\_ mail \_\_\_\_\_  
Codice fiscale \_\_\_\_\_

*In caso di Società/impresa singola o raggrupata*

In qualità di titolare o rappresentante legale della \_\_\_\_\_

Con sede in \_\_\_\_\_

Codice fiscale \_\_\_\_\_ Partita iva \_\_\_\_\_

in riferimento all'Asta Pubblica del giorno \_\_\_\_\_ indetta dall'ASP di Potenza, per la  
vendita **dell' immobile** di propriety sito in Venosa alla Via P. Dichirico, 81 — L.go Scotellaro, 19- scala "B"  
censito al N.C.E.U. al Foglio 72, particella n. 714, Sub 26 piano S1-T-1-2-3,

### **DICHIARA**

di accettare le condizioni riportate nell'avviso d'asta pubblico suddetto ed in merito

### **OFFRE**

Il prezzo di € \_\_\_\_\_ (in cifre)  
Il prezzo di € \_\_\_\_\_ (in lettere)

Il sottoscritto dichiara di intervenire alla stipula del contratto, nei tempi e nei modi previsti e comunicati nelle condizioni generali di vendita e di accettare ed essere a conoscenza che, in caso di inadempienza o mancata sottoscrizione del suddetto contratto, per causa propria, per colpa e comunque, per motivi dovuti ed imputabili al sottoscritto, l'ASP di Potenza incamererà la somma versata a titolo di deposito cauzionale per partecipare all'asta suddetta.

Il sottoscritto si impegna inoltre a sostenere il pagamento dei diritti di segreteria, imposta di registrazione, bolli, ecc. relativi alla stipula del contratto.

Luogo e data

Firma (per esteso)