



LAVORI DI URGENZA – Verbale

Oggetto: Verbale lavori d'urgenza, ordinazione lavori d'urgenza e stima sommaria dei costi - (Art. 163 D.Lgs n. 50 del 18/04/2016 - Procedure in caso di somma urgenza e di protezione civile).

L'anno **2018** il giorno **5 (cinque)** del mese di **settembre**, sono presenti presso l'ufficio tecnico ubicato presso il Distretto della Salute di Villa d'Agri i sigg.:

per l'Azienda Sanitaria

- Ing. Alfonso CARDONE, Dirigente U.O.S.D. Attività Tecniche e Gestione del Patrimonio – Area centro sud;
- Ass. Tec. Geom. Rosaria Briamonte U.O.C. Attività Tecniche e Gestione del Patrimonio;

per la Ditta Termoimpianti Limongi

- il Sig. Domenico Limongi;

al fine di redigere il presente verbale.

1. Necessità di provvedere con urgenza e motivo dello stato di urgenza

Premesso che:

- In data 04/09/2018, per le vie brevi, il Dott. Cardone Giuseppe, coordinatore Distretto della Salute Val D'Agri, segnalava gravi perdite di acqua dal muro di recinzione con riversamento in strada comunale e allagamento locali seminterrati situazione particolarmente pericolosa sia per la stabilità della struttura che per lo svolgimento regolare delle attività sanitarie;
- Acquisita la segnalazione, il tecnico dell'ASP di Villa d'Agri Geom. Rosaria Briamonte si è recato presso la sede del poliambulatorio, effettuando un sopralluogo a cui è intervenuto, su richiesta del tecnico ASP anche l'Acquedotto Lucano, al fine di capire le cause delle perdite e attivare ogni procedura necessaria per eliminare la problematica;
- Dal sopralluogo, si è constatato che:
 - le perdite idriche provenienti, verosimilmente, dalle tubazioni di adduzione dell'acqua potabile con ogni probabilità, potevano essere la causa dell'allagamento del piazzale e antistante muro di recinzione
 - la causa dell'allagamento del piano seminterrato, invece, con ogni probabilità può ricondursi al non adeguato e malfunzionamento del sistema di raccolta delle acque bianche;

- Gli operatori di Acquedotto Lucano dopo alcune verifiche comunicavano che la rete comunale non era interessata da alcuna perdita o rottura e che pertanto la riparazione è di competenza dell'Azienda Sanitaria Locale di Potenza, segnalando, inoltre, che lo stesso non poteva effettuare indagini all'interno della proprietà ASP con il cerca perdite in loro dotazione;
- Il tecnico, Geom. Rosaria Briamonte, contattava il Dirigente della U.O.C. Attività Tecniche e Gestione del Patrimonio ASP, Ing. Alfonso Cardone, informandolo sull'accaduto, descrivendogli gli interventi occorrenti (indicati nel paragrafo successivo n. 2) per eliminare la problematica con urgenza;
- In urgenza si contattava la ditta D'Onofrio di Sant'Arcangelo la quale però non era dotata di idonea strumentazione per la ricerca delle perdite idriche;

Che:

- Su indicazione del Direttore Arch. Franca CICALÈ l'ing. Cardone contattava la Ditta Termointerimpianti Limongi al fine di procedere alla verifica in quanto dotata di strumentazione idonea per la ricerca della perdita idrica;
- in data 04/09/2018, la Ditta contattata, si è recata sul posto e con l'ausilio del personale tecnico ASP di Villa d'Agri ha constatato quanto segnalato;
- pertanto, risulta necessario, con urgenza, eliminare le problematiche sopra descritte;

2. Lavori necessari

- Verifica e ricerca perdita idrica;
- Riparazione della perdita idrica;
- Verifica, pulizia e ripristino funzionale di tutta la rete drenante (caditoie, ecc.);
- Installazione di un impianto di sicurezza di sopraelevazione costituito essenzialmente dalle seguenti forniture:
 - grigliato in ghisa carrabile;
 - n. 1 Stazione automatica di sollevamento costituita da vasca in polietilene, elettropompe sommergibili, galleggianti, valvole di ritegno e di intercettazione, quadro elettrico di protezione e comando e allarme acustico, tubazione in polietilene, ecc.;
- Eliminazione perdite d'acqua in alcuni bagni degli ambulatori posti all'interno del Poliambulatorio;
- Smaltimento dei rifiuti (materiali di risulta);
- Sicurezza cantiere.





3. Stima sommaria dei costi

Data la natura degli interventi, è possibile procedere alla sola previsione di massima della spesa che tiene conto delle giornate lavorative, nonché dei materiali occorrenti per la messa in sicurezza.

Il totale dei lavori stimati (vedi allegato n. 1: analisi dei prezzi e allegato n. 2: computo metrico di stima, redatti dall'ufficio tecnico di Villa d'Agri) è pari a **€ 10.770,00** oltre iva al 22% e al netto del ribasso del 20% ai sensi dell'art. 263 cm. 3 del D.Lgs n. 50/2016 pari ad € 2.614,12.

L'importo stimato comprende: scavi e rinterri con materiale arido, trasporto a discarica del materiale di risulta, massetto cementizio, l'asfalto, i pezzi speciali, le raccorderie, i materiali elettrici e quali interruttori magnetotermici, canaline, tubazioni flessibili, cavidotti, morsetterie ecc. per l'alimentazione delle elettropompe, la mano d'opera dell'impianto elettrico, la pulizia delle caditoie e tutto quanto occorre per dare il lavoro a regola d'arte finito e funzionale.

Si evidenzia che il costo definitivo potrà essere determinato solo a consuntivo sulla base di un computo metrico definitivo.

4. Consegna dei lavori

Si è optato di procedere a specifici sopralluoghi con l'ausilio della ditta Termoimpianti Limongi nella persona del sig. Domenico Limongi che, interpellata per le vie brevi, si è resa disponibile a realizzare le suddette opere secondo le indicazioni e le modalità determinate dall'ufficio tecnico dell'Azienda Sanitaria di Potenza.

Posto che le circostanze non consentono alcun indugio, in quanto è necessario dare immediato riscontro operativo per la completa risoluzione della problematica.

Stante l'urgenza, si provvede contestualmente alla consegna dei lavori.

VISTO:

- l'Art. 163. (Procedure in caso di somma urgenza e di protezione civile) del D.Lgs n. 50 del 18/04/2016;
- l'Art. 36, cm. 2, lettera a) (Contratti sotto soglia) del D.Lgs n. 50 del 18/04/2016 che consente alle stazioni appaltanti, fermo restando quanto previsto dagli articoli 37 e 38 e salva la possibilità di ricorrere alle procedure ordinarie, di procedere all'affidamento diretto di lavori, servizi e forniture di importo inferiore a € 40.000,00, motivando adeguatamente o per i lavori in amministrazione diretta;

Dopo aver riscontrato tutte le circostanze di fatto relative ai lavori medesimi, aggiungendo le spiegazioni chieste a quelle ritenute opportune dalla ditta manutentrice,



SERVIZIO SANITARIO REGIONALE

BASILICATA

U.O.C. ATTIVITÀ TECNICHE E GESTIONE DEL PATRIMONIO

questi dichiara di non avere difficoltà, dubbi e di essere perfettamente edotta di tutti gli obblighi e di accettare col presente atto la formale consegna per l'oggetto indicato.

Letto, Approvato e sottoscritto.

Per la Ditta Termoimpianti Limongi

Domenico Limongi

TERMOIMPIANTI LIMONGI
C.da S. Alfonso, 8 - LAURIA (Pz)
P.IVA: 00579100769

Per l'Azienda Sanitaria di Potenza

Ing. Alfonso CARDONE

Geom. Rosaria BRIAMONTE



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Fig. 1 perdita acqua dalla recinzione.



Fig. 2 – griglie raccolta acque bianche



Fig. 3 – locali seminterrati



[Handwritten signature]

**REGIONE BASILICATA
AZIENDA SANITARIA LOCALE DI POTENZA
(A.S.P.)**

**LAVORI URGENTI DA ESEGUIRE PRESSO IL
POLIAMBULATORIO DI SANT'ARCANGELO**

Allegato N.

1

ANALISI DEI NUOVI PREZZI - STIMA

REDATTO DA:

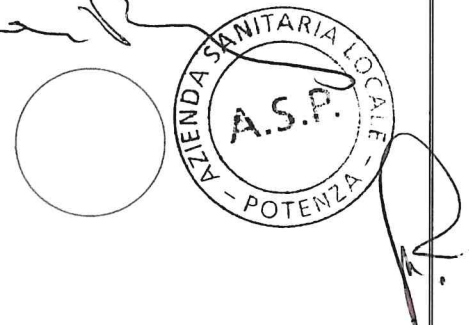
I Tecnici

UFFICIO TECNICO – Villa d'Agri

U.O.C. ATTIVITA' TECNICHE
E GESTIONE DEL PATRIMONIO
AZIENDA SANITARIA LOCALE DI POTENZA

Dr. Ing. Alfonso CARDONE

Geom. Rosaria BRIAMONTE



Data 05/09/2018

Revisione 00

Nome file

ANALISI PREZZI - STIMA

INTERVENTO - DESCRIZIONE DELL'OPERA:

AP01 - Verifica e ricerca perdita idrica

RIFERIMENTO	MATERIALI E MANO D'OPERA	U.M.	QUANTITA'	PREZZO UNITARIO	PREZZO TOTALE
				€ -	€ -
				€ -	€ -
				€ -	€ -
				€ -	€ -
				€ -	€ -
A) PREZZO COMPLESSIVO MATERIALI				TOTALE 1)	€ -

B) PREZZO COMPLESSIVO DEI TRASPORTI	0,00%	TOTALE 2)	€ -
-------------------------------------	-------	-----------	-----

	Operaio specializzato	Ore	16,000	€ 29,72	€ 475,52
	Operaio qualificato	Ore	0,000	€ 27,63	€ -
	Operaio comune	Ore	0,000	€ 24,67	€ -
C) PREZZO COMPLESSIVO DELLA MANO D'OPERA				TOTALE 3)	€ 475,52

D) PREZZO COMPLESSIVO	1)+2)+3)	TOTALE 4)	€ 475,52
-----------------------	----------	-----------	----------

E) SPESE GENERALI - percentuale * totale 4)	15%	TOTALE 5)	€ 71,33
---	-----	-----------	---------

F) PREZZO COMPLESSIVO+SPESE GENERALI	4)+5)	TOTALE 6)	€ 546,85
--------------------------------------	-------	-----------	----------

G) UTILI D'IMPRESA - percentuale *totale 6)	10%	TOTALE 7)	€ 54,68
---	-----	-----------	---------

PREZZO DI APPLICAZIONE DELL'OPERA - 4)+5)+7)			Euro/a corpo	€ 601,53
--	--	--	--------------	----------

Handwritten signatures and initials, including a large 'M' and several stylized signatures.

ANALISI PREZZI - STIMA

INTERVENTO - DESCRIZIONE DELL'OPERA:

AP02 - Riparazione perdita idrica dalla tubazione di adduzione

RIFERIMENTO	MATERIALI E MANO D'OPERA	U.M.	QUANTITA'	PREZZO UNITARIO	PREZZO TOTALE
	materiali (a corpo)		1	€ 100,00	€ 100,00
				€ -	€ -
				€ -	€ -
				€ -	€ -
				€ -	€ -
A) PREZZO COMPLESSIVO MATERIALI				TOTALE 1)	€ 100,00

B) PREZZO COMPLESSIVO DEI TRASPORTI	0,00%	TOTALE 2)	€ -
-------------------------------------	-------	-----------	-----

	Operaio specializzato	Ore	6,000	€ 29,72	€ 178,32
	Operaio qualificato	Ore	6,000	€ 27,63	€ 165,78
	Operaio comune	Ore	0,000	€ 24,67	€ -
C) PREZZO COMPLESSIVO DELLA MANO D'OPERA				TOTALE 3)	€ 344,10

D) PREZZO COMPLESSIVO	1)+2)+3)	TOTALE 4)	€ 444,10
-----------------------	----------	-----------	----------

E) SPESE GENERALI - percentuale * totale 4)	15%	TOTALE 5)	€ 66,62
---	-----	-----------	---------

F) PREZZO COMPLESSIVO+SPESE GENERALI	4)+5)	TOTALE 6)	€ 510,72
--------------------------------------	-------	-----------	----------

G) UTILI D'IMPRESA - percentuale *totale 6)	10%	TOTALE 7)	€ 51,07
---	-----	-----------	---------

PREZZO DI APPLICAZIONE DELL'OPERA - 4)+5)+7)	Euro/a corpo	€ 561,79
--	--------------	----------

ANALISI PREZZI - STIMA

INTERVENTO - DESCRIZIONE DELL'OPERA:

AP03 - Verifica, pulizia e ripristino funzionale di tutta la rete drenante;

RIFERIMENTO	MATERIALI E MANO D'OPERA	U.M.	QUANTITA'	PREZZO UNITARIO	PREZZO TOTALE
				€ -	€ -
				€ -	€ -
				€ -	€ -
				€ -	€ -
				€ -	€ -
A) PREZZO COMPLESSIVO MATERIALI				TOTALE 1)	€ -

B) PREZZO COMPLESSIVO DEI TRASPORTI	0,00%	TOTALE 2)	€ -
-------------------------------------	-------	-----------	-----

	Operaio specializzato	Ore	0,000	€ 29,72	€ -
	Operaio qualificato	Ore	12,000	€ 27,63	€ 331,56
	Operaio comune	Ore	16,000	€ 4,00	€ 64,00
C) PREZZO COMPLESSIVO DELLA MANO D'OPERA				TOTALE 3)	€ 395,56

D) PREZZO COMPLESSIVO	1)+2)+3)	TOTALE 4)	€ 395,56
-----------------------	----------	-----------	----------

E) SPESE GENERALI - percentuale * totale 4)	15%	TOTALE 5)	€ 59,33
---	-----	-----------	---------

F) PREZZO COMPLESSIVO+SPESE GENERALI	4)+5)	TOTALE 6)	€ 454,89
--------------------------------------	-------	-----------	----------

G) UTILI D'IMPRESA - percentuale *totale 6)	10%	TOTALE 7)	€ 45,49
---	-----	-----------	---------

PREZZO DI APPLICAZIONE DELL'OPERA - 4)+5)+7)			Euro/a corpo	€ 500,38
--	--	--	--------------	----------

ANALISI PREZZI - STIMA

INTERVENTO - DESCRIZIONE DELL'OPERA:

AP04 - Eliminazione perdite d'acqua in alcuni bagni degli ambulatori posti all'interno del Poliambulatorio che sono causa di consumo d'acqua;

RIFERIMENTO	MATERIALI E MANO D'OPERA	U.M.	QUANTITA'	PREZZO UNITARIO	PREZZO TOTALE
	batteria Catis completa di galleggiante e sfera		4	€ 34,00	€ 136,00
	minuteria varia		1	€ 14,00	€ 14,00
			1	€ -	€ -
			1	€ -	€ -
			1	€ -	€ -
A) PREZZO COMPLESSIVO MATERIALI				TOTALE 1)	€ 150,00

B) PREZZO COMPLESSIVO DEI TRASPORTI	3,00%	TOTALE 2)	€ 4,50
-------------------------------------	-------	-----------	--------

	Operaio specializzato	Ore	0,000	€ 29,72	€ -
	Operaio qualificato	Ore	4,000	€ 27,63	€ 110,52
	Operaio comune	Ore	4,000	€ 24,67	€ 98,68

C) PREZZO COMPLESSIVO DELLA MANO D'OPERA	TOTALE 3)	€ 209,20
--	-----------	----------

D) PREZZO COMPLESSIVO	1)+2)+3)	TOTALE 4)	€ 363,70
-----------------------	----------	-----------	----------

E) SPESE GENERALI - percentuale * totale 4)	15%	TOTALE 5)	€ 54,56
---	-----	-----------	---------

F) PREZZO COMPLESSIVO+SPESE GENERALI	4)+5)	TOTALE 6)	€ 418,26
--------------------------------------	-------	-----------	----------

G) UTILI D'IMPRESA - percentuale *totale 6)	10%	TOTALE 7)	€ 41,83
---	-----	-----------	---------

PREZZO DI APPLICAZIONE DELL'OPERA - 4)+5)+7)	Euro/a corpo	€ 460,08
--	--------------	----------

11

R

SK

ANALISI PREZZI - STIMA

INTERVENTO - DESCRIZIONE DELL'OPERA:

AP 05 -- Installazione di un impianto di sicurezza di sopraelevazione costituito essenzialmente dalle seguenti forniture: canalette 200x200 con relativo grigliato in ghisa carrabile; stazione automatica di sollevamento, elettropompe sommergibili, valvole di ritegno, galleggianti, quadro elettrico di protezione e comando, dotato di allarme acustico, pozzetti con chiusini in ghisa carrabile, tubazione in polietilene rigido adatta per convogliamento di acque in pressione. Sono compresi: gli scavi, i rinterri con materiale arido, il trasporto a discarica del materiale di risulta, il massetto cementizio, ecc. e quant'altro necessario per dare il lavoro finito e funzionante.

RIFERIMENTO	MATERIALI E MANO D'OPERA	U.M.	QUANTITA'	PREZZO UNITARIO	PREZZO TOTALE
	Materiali				
A,1	materiali (stima a corpo)		1,00	€ 3.600,00	€ 3.600,00
A,2	smaltimento rifiuti e trasporto a discarica (stima a corpo)		1,00	€ 250,00	€ 250,00
A,3					€ -
					€ -
					€ -
A) PREZZO COMPLESSIVO MATERIALI				TOTALE 1)	€ 3.850,00
B) PREZZO COMPLESSIVO DEI TRASPORTI			2,9%	TOTALE 2)	€ 101,08
	Operaio specializzato	Ore	36,000	€ 29,72	€ 1.069,92
	Operaio qualificato	Ore	60,000	€ 27,63	€ 1.657,80
	Operaio comune	Ore	58,000	€ 24,67	€ 1.430,86
	Operaio specializzato Eletttricista	Ore	10,000	€ 29,72	€ 297,20
	Operaio comune impiantista elettrico	Ore	10,000	€ 24,67	€ 246,70
C) PREZZO COMPLESSIVO DELLA MANO D'OPERA				TOTALE 3)	€ 4.702,48
D) PREZZO COMPLESSIVO			1)+2)+3)	TOTALE 4)	€ 8.653,56
E) SPESE GENERALI - percentuale * totale 4)			15%	TOTALE 5)	€ 1.298,03
F) PREZZO COMPLESSIVO+SPESE GENERALI			4)+5)	TOTALE 6)	€ 9.951,59
G) UTILI D'IMPRESA - percentuale *totale 6)			10%	TOTALE 7)	€ 995,16
PREZZO DI APPLICAZIONE DELL'OPERA - 4)+5)+7)				Euro/a corpo	€ 10.946,75

REGIONE BASILICATA
AZIENDA SANITARIA LOCALE DI POTENZA
(A.S.P.)

LAVORI URGENTI DA ESEGUIRE PRESSO IL
POLIAMBULATORIO DI SANT'ARCANGELO

Allegato N.

2

COMPUTO METRICO - STIMA

REDATTO DA:

I Tecnici

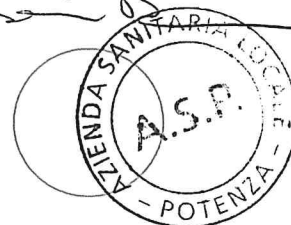
UFFICIO TECNICO – Villa d'Agri

U.O.C. ATTIVITA' TECNICHE
E GESTIONE DEL PATRIMONIO
AZIENDA SANITARIA LOCALE DI POTENZA

Dr. Ing. Alfonso CARDONE



Geom. Rosaria BRIAMONTE



Data 05/09/2018

Revisione 00

Nome file



LAVORI URGENTI DA ESEGUIRE NE POLIAMBULATORIO DI SANT'ARCANGELO

COMPUTO METRICO (STIMA)

Num. Ord.	Descrizione dei Lavori	Dimensioni				Quantità	Importi	
		part. ug.	lung.	larg.	H/peso		Unitario	Totale
	RIPORTO							
	LAVORI A CORPO							
1/1 AP01	Verifica e ricerca perdita idrica					1		
	Sommano					1	601,53	601,53
2/2 AP02	Riparazione perdita idrica dalla tubazione di adduzione					1		
	Sommano					1	561,79	561,79
3/3 AP03	Verifica, pulizia e ripristino funzionale di tutta la rete drenante					1		
	Sommano					1	500,38	500,38
4/4 AP04	Eliminazione perdite d'acqua in alcuni bagni degli ambulatori posti all'interno del Poliambulatorio che sono causa di consumo d'acqua					1		
	Sommano					1	460,02	460,02
5/5 AP05	Installazione di un impianto di sicurezza di sopraelevazione (grigliato in ghisa carrabile, stazione automatica di sollevamento costituita da vasca in polietilene, elettropompe sommergibili, galleggianti, valvole di ritegno e di intercettazione, quadro elettrico di protezione e comando e allarme acustico, tubazione in polietilene, ecc.;). La lavorazione comprende: scavi e rinterri con materiale arido, trasporto a discarica del materiale di risulta, massetto cementizio, l'asfalto, i pezzi speciali, le raccorderie, i materiali elettrici e quali interruttori magnetotermici, canaline, tubazioni flessibili, cavidotti, morsetterie ecc. per l'alimentazione delle elettropompe e tutto quanto occorre per dare il lavoro a regola d'arte finito e funzionale.					1		
	Sommano					1	10.946,75	10.946,75
	Parziale lavori a corpo							13.070,47
	TOTALE euro (a corpo)							13.070,47
	A detrarre ribasso 20% (art. 163 cm. 3 D.lgs n. 50/2016)					20%		- 2.614,09
	TOTALE netto euro							10.456,38
	A sommare costi sicurezza					a corpo		313,53
	TOTALE GENERALE euro							€ 10.769,91

Villa d'Agri, 05/09/2018

Per Accettazione, la Ditta

TERECOMPIANTI LIMONGI
C.da S. Alfonso, 81 - LAURIA (Pz)
P.IVA: 00579100769

I Tecnici
Ing. Alfonso GARDONE
Geom. Rosaria BRIAMONTE

IN C.T. € 10.770,00

