



LAVORI DI URGENZA – Verbale

Oggetto: Verbale lavori d'urgenza, ordinazione lavori d'urgenza e stima sommaria dei costi - (Art. 163 D.Lgs n. 50 del 18/04/2016 - Procedure in caso di somma urgenza e di protezione civile).

L'anno **2018** il giorno **22 (ventidue)** del mese di **NOVEMBRE**, presso il Poliambulatorio di Sant'Arcangelo, sono presenti i sigg.:

per l'Azienda Sanitaria

- Dr. ing. Alfonso CARDONE Dirigente U.O.S.D. Attività Tecniche – Area Centro-Sud;
- Ass. Tec. Dott. Francesco BARRILE U.O.C. Attività Tecniche e Gestione del Patrimonio;

per la Ditta Lumia Impianti S.n.c.

- il Resp. Tecnico Francesco D'Onofrio;

al fine di redigere il presente verbale.

1. Necessità di provvedere con urgenza e motivo dello stato di urgenza

Premesso che:

- In data 21/11/2018, per le vie brevi, il Dirigente medico Responsabile della U.O.C. Igiene e Sanità Pubblica N.O.D., Dott. Domenico Antonio Liuzzi, segnalava la mancanza di energia elettrica nella sede del Poliambulatorio di San Brancato di Sant'Arcangelo e, di conseguenza, lo spegnimento di tutte le apparecchiature, tra l'altro dei frigoriferi adibiti alla conservazione dei vaccini, situazione particolarmente pericolosa considerando la campagna vaccinazione in atto;
- La stessa anomalia è stata segnalata dal tecnico radiologo Dott. Lucio D'Amico che, a causa del blackout energetico, ha dovuto sospendere le attività;
- In pari data, il personale dell'ufficio tecnico ASP dislocato a Villa d'Agri, impossibilitato a recarsi sul posto, contattava la Ditta Lumia Impianti S.n.c. di Sant'Arcangelo, che si è resa immediatamente disponibile ad effettuare un sopralluogo al fine di verificare le cause dell'interruzione elettrica e ripristinarne l'erogazione;

CHE:

- In data 22/11/2018, acquisita la segnalazione ed un primo rapporto dalla ditta per le vie brevi, i tecnici dell'ASP di Villa d'Agri si sono recati presso il poliambulatorio di Sant'Arcangelo e, congiuntamente alla ditta Lumia Impianti S.r.l., ha effettuato un sopralluogo al fine di capire le cause del blackout energetico e attivare ogni procedura necessaria per eliminare la problematica;
- Dal sopralluogo, si è constatato che:

- blackout energetico è stato causato dall'intervento dell'interruttore generale magnetotermico differenziale a servizio del gruppo di continuità UPS;
 - riarmando singolarmente le linee luci e prese, la linea in corto circuito fa capo all'interruttore FM3 (Forza Motrice 3) presente nel Quadro della Sala Riunioni al 2° Piano, nei pressi dell'Avis e del Servizio Veterinario, che ha sganciato l'interruttore generale, disalimentando tutte le utenze della struttura alimentate dall'U.P.S. (*Uninterruptible Power Supply* – gruppo di continuità);
 - l'UPS ha le batterie in esaurimento ed ha sopperito alla mancanza di energia elettrica soltanto per un breve periodo;
 - il guasto ha interessato, oltre alla radiologia, la linea presa a cui risultava allacciato il frigorifero per la conservazione dei vaccini, oltre i computer dei diversi uffici;
 - contestualmente si è proceduto a segnalare al sig. Abate Mario della ditta ALTHEA GROUP, affidataria del servizio di manutenzione delle apparecchiature elettromedicali, la necessità di procedere ad una verifica della funzionalità dei frigoriferi per la conservazione dei vaccini;
 - risulta necessario approfondire lo studio delle cause del blackout energetico;
- I tecnici, ing. Cardone e l'Ass. Tec. Barrile, contattavano il Direttore della U.O.C. Attività Tecniche e Gestione del Patrimonio ASP, arch. Franca CICALÈ, informandola sull'accaduto, descrivendole gli interventi occorrenti (indicati nel paragrafo successivo n. 2) per eliminare la problematica con urgenza, vista la presenza di vaccini e farmaci termolabili conservati nei frigoriferi;

CHE:

- pertanto, risulta necessario, con urgenza, ripristinare l'energia elettrica nei locali del Poliambulatorio di Sant'Arcangelo.

2. Lavori necessari

- Verifica impianto elettrico per la ricerca dei guasti (corti circuito, selettività delle protezioni, ecc.);
- Verifica gruppo di continuità UPS 10/20 KVA e sostituzione di n. 48 batterie da 12V;
- Individuazione delle linee prese sotto UPS, e previa verifica del cablaggio nei quadri elettrici, sezionamento delle linee di distribuzione preferenziali in modo da alimentare sotto continuità le seguenti attività: radiologia, CUP e frigoriferi vaccini.
- Fornitura e posa in opera di moduli differenziali associabili di tipo AC, posti in opera e cablati in quadri predisposti: tetrapolare da 63 A Id: 0,5.
- Riparazione corto circuito individuato nelle utenze a servizio nel quadro elettrico SQ4 "Sala riunioni" al 2° piano, interruttore FM3 (Forza Motrice 3);
- Realizzazione di impianto completo di allarmi GSM + n. 1 allarme generale (visivo/acustico) per n. 2 armadi frigorifero per la conservazione dei vaccini



3. Stima sommaria dei costi

Data la natura degli interventi, è possibile procedere alla sola previsione di massima della spesa che tiene conto delle giornate lavorative, nonché dei materiali occorrenti per la messa in sicurezza.

Il totale dei lavori stimati (vedi allegato n. 1: analisi dei prezzi e computo metrico di stima, redatti dall'ufficio tecnico di Villa d'Agri) è pari a € **6.860,00** oltre iva al 22% e al netto del ribasso del 20% ai sensi dell'art. 263 cm. 3 del D.Lgs n. 50/2016 pari ad € 1.652,27.

Si evidenzia che il costo definitivo potrà essere determinato solo a consuntivo sulla base della manodopera e dei materiali effettivamente impiegati per l'esecuzione dei lavori e di eventuali imprevisti che non è possibile individuare e quantificare in questa fase.

4. Consegna dei lavori

Si è optato di procedere a specifici sopralluoghi con l'ausilio della ditta Lumia Impianti S.n.c. che, interpellata per le vie brevi, si è resa disponibile a realizzare le suddette opere secondo le indicazioni e le modalità determinate dall'ufficio tecnico dell'Azienda Sanitaria di Potenza.

Posto che le circostanze non consentono alcun indugio, in quanto è necessario dare immediato riscontro operativo per la completa risoluzione della problematica.

Stante l'urgenza, si provvede contestualmente alla consegna dei lavori.

VISTO:

- l'Art. 163. (Procedure in caso di somma urgenza e di protezione civile) del D.Lgs n. 50 del 18/04/2016;
- l'Art. 36, cm. 2, lettera a) (Contratti sotto soglia) del D.Lgs n. 50 del 18/04/2016 che consente alle stazioni appaltanti, fermo restando quanto previsto dagli articoli 37 e 38 e salva la possibilità di ricorrere alle procedure ordinarie, di procedere all'affidamento diretto di lavori, servizi e forniture di importo inferiore a € 40.000,00, motivando adeguatamente o per i lavori in amministrazione diretta;

Dopo aver riscontrato tutte le circostanze di fatto relative ai lavori medesimi, aggiungendo le spiegazioni chieste a quelle ritenute opportune dalla ditta manutentrice, questi dichiara di non avere difficoltà, dubbi e di essere perfettamente edotto di tutti gli obblighi e di accettare col presente atto la formale consegna per l'oggetto indicato.

Letto, Approvato e sottoscritto.

Per la Ditta LUMIA Impianti S.n.c.

Resp. Tecnico Francesco D'Onofrio

LUMIA
di Francesco e Vito D'Onofrio snc
Viale Europa, 67
85037 Sant'Arcangelo (Pz)
P. Iva 01348820769

Per l'Azienda Sanitaria Potenza

ing. Alfonso CARDONE

Ass. Tec. Francesco BARRILE



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

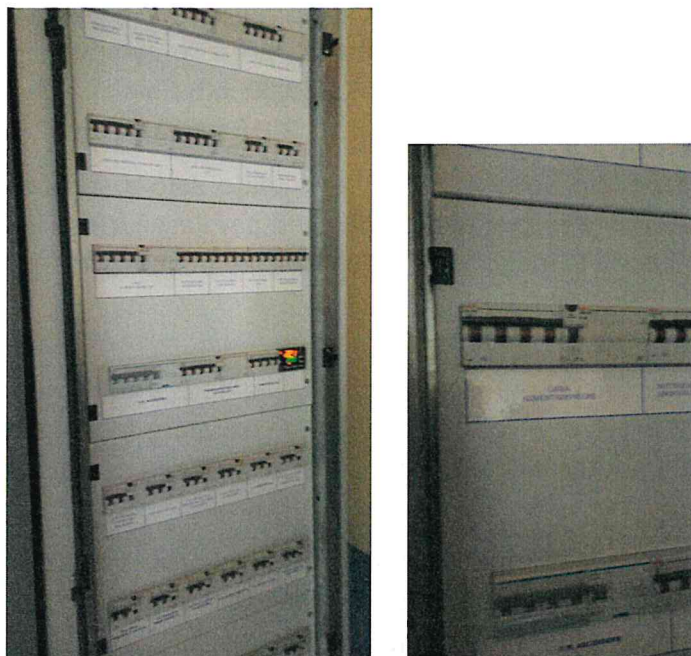
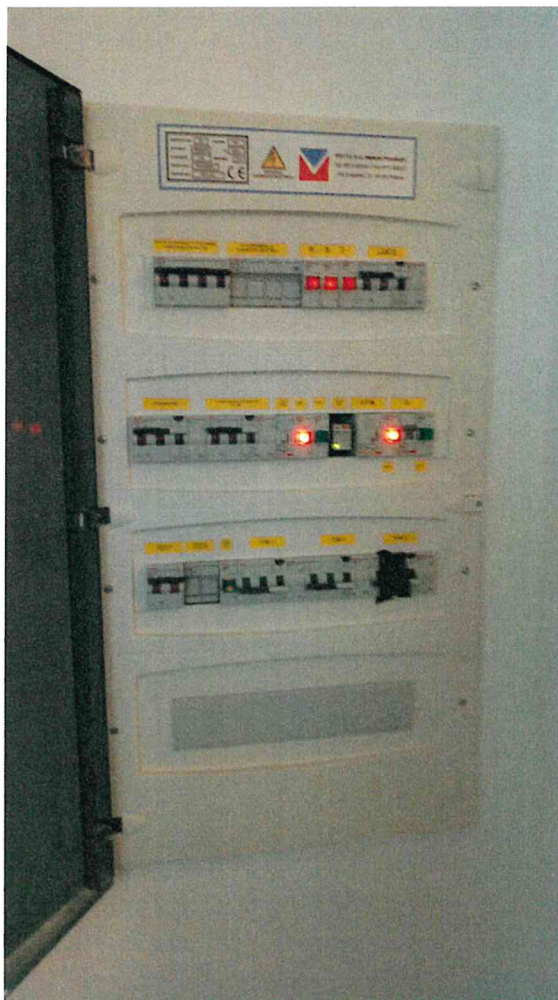


Fig. 1 Quadro generale e particolare interruttore linea UPS



Fig. 2 – Impianto UPS (Uninterruptible Power Supply – gruppo di continuità)



**Fig. 3 – quadro elettrico di piano “sala riunioni”,
con interruttore FM3 su linea in corto circuito.**

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

LAVORI URGENTI DA ESEGUIRE NEL POLIAMBULATORIO DI SANT'ARCANGELO

STIMA SOMMARIA DEI COSTI

Num. Ord.	Descrizione dei Lavori	Dimensioni				Quantità	Importi	
		part. ug.	lung.	larg.	H/peso		Unitario	Totale
	RIPORTO							
	LAVORI A CORPO							
1/1	AP01 - Verifica impianto elettrico per ricerca del guasto (corti circuiti, , ecc.)					1		
	Sommano					1	217,64	217,64
2/2	AP02 - Verifica dei quadri elettrici e individuazione delle linee prese sotto UPS .					1		
	Sommano					1	271,52	271,52
3/3	AP03 - Verifica UPS e sostituzione di n. 48 batterie da 12 V contenute nell'armadio batterie, compresa la rimozione e lo smaltimento delle vecchie batterie.					1		
	Sommano					1	3205,64	3205,64
4/4	AP04 - RIFERIMENTO PREZZIARIO D3.04.019: Fornitura e posa in opera di moduli differenziali associabili di tipo AC, posti in opera e cablati in quadri predisposti: tetrapolare da 63 A Id: 0,5.					1		
	Sommano					1	90,44	90,44
5/5	AP05 - Sezionamento delle linee di distribuzione preferenziali relative al corpo in ampliamento del Poliambulatorio ove sono ubicate le attività al piano terra (ex Guardia Medica, Servizio di 118, ecc.) e al piano primo (depositi, ex sala riunioni, ecc.), in modo da distaccare dette alimentazioni dall'UPS e passarle sulla linea ordinaria. - Riparazione corto circuito individuato nelle utenze a servizio nel quadro elettrico SQ4 "Sala riunioni" al 2° piano, interruttore FM3 (Forza Motrice 3); - Fornitura e posa in opera di un interruttore per accensione luci al piano seminterrato.					1		
	Sommano					1	741,21	741,21
6/6	'AP06 - a) Verifica possibilità di sezionamento dell'impianto elettrico e in caso di esito positivo sezionamento delle linee di distribuzione preferenziali in modo da alimentare sotto continuità le seguenti attività: radiologia (parte software), CUP e frigoriferi per la conservazione dei vaccini. b) Realizzazione/sdoppiamento della linea di alimentazione dedicata ai frigoriferi per la conservazione dei vaccini (fornitura magnetotermico differenziale, fornitura tubazioni, raccorderia, cablaggio, installazione e collaudo); c) Aggiornamento schemi elettrici d) Realizzazione di impianto completo di allarmi GSM + n. 1 allarme generale (visivo/acustico) per n. 2 armadi frigorifero per la conservazione dei vaccini; e) varie ed eventuali (imprevisti, ecc).					1		
	Sommano					1	3.734,89	3.734,89
	Parziale lavori a corpo							8.261,34
	TOTALE euro (a corpo)							8.261,34
	A detrarre ribasso 20% (art. 163 cm. 3 D.lgs n. 50/2016)					20%	-	1.652,27
	TOTALE netto euro							6.609,07
	A sommare costi sicurezza					a corpo (3%)	€	247,84
	TOTALE GENERALE euro							€ 6.856,91

Villa d'Agri, 22/11/2018

IN C.T. € 6.860,00

Per Accettazione, la Ditta

LUMIA
di Francesco e Vito D'Onofrio snc
 Viale Europa/67
 85037 Sant'Arcangelo (Pz)
 P. Iva 01848880769

I Tecnici
 Ing. Alfonso CARDONE

Ass. tec. Geom. Dr. Francesco Barile



ANALISI PREZZI - STIMA

INTERVENTO - DESCRIZIONE DELL'OPERA:

AP01 - Verifica impianto elettrico per ricerca del guasto (corti circuiti, ecc.).

RIFERIMENTO	MATERIALI E MANO D'OPERA	U.M.	QUANTITA'	PREZZO UNITARIO	PREZZO TOTALE
				€ -	€ -
				€ -	€ -
				€ -	€ -
				€ -	€ -
				€ -	€ -
A) PREZZO COMPLESSIVO MATERIALI				TOTALE 1)	€ -
B) PREZZO COMPLESSIVO DEI TRASPORTI			0,00%	TOTALE 2)	€ -
	Operaio specializzato	Ore	4,000	€ 28,33	€ 113,32
	Operaio qualificato	Ore	0,000	€ -	€ -
	Operaio comune	Ore	4,000	€ 25,33	€ 101,32
C) PREZZO COMPLESSIVO DELLA MANO D'OPERA				TOTALE 3)	€ 214,64
D) PREZZO COMPLESSIVO			1)+2)+3)	TOTALE 4)	€ 214,64
E) SPESE GENERALI - percentuale * totale 4)			15%	TOTALE 5)	€ 32,20
F) PREZZO COMPLESSIVO+SPESE GENERALI			4)+5)	TOTALE 6)	€ 246,84
G) UTILI D'IMPRESA - percentuale *totale 6)			10%	TOTALE 7)	€ 24,68
PREZZO DI APPLICAZIONE DELL'OPERA - 4)+5)+7)				Euro/a corpo	€ 271,52




ANALISI PREZZI - STIMA

INTERVENTO - DESCRIZIONE DELL'OPERA:

AP02 - Verifica dei quadri elettrici e individuazione delle linee prese sotto UPS presenti in tutti locali del Poliambulatorio.

RIFERIMENTO	MATERIALI E MANO D'OPERA	U.M.	QUANTITA'	PREZZO UNITARIO	PREZZO TOTALE
			1	€ -	€ -
				€ -	€ -
				€ -	€ -
				€ -	€ -
				€ -	€ -
A) PREZZO COMPLESSIVO MATERIALI				TOTALE 1)	€ -

B) PREZZO COMPLESSIVO DEI TRASPORTI	0,00%	TOTALE 2)	€ -
-------------------------------------	-------	------------------	-----

	Operaio specializzato	Ore	4,000	€ 28,33	€ 113,32
	Operaio qualificato	Ore	0,000	€ -	€ -
	Operaio comune	Ore	4,000	€ 25,33	€ 101,32
C) PREZZO COMPLESSIVO DELLA MANO D'OPERA				TOTALE 3)	€ 214,64

D) PREZZO COMPLESSIVO	1)+2)+3)	TOTALE 4)	€ 214,64
-----------------------	----------	------------------	----------

E) SPESE GENERALI - percentuale * totale 4)	15%	TOTALE 5)	€ 32,20
---	-----	------------------	---------

F) PREZZO COMPLESSIVO+SPESE GENERALI	4)+5)	TOTALE 6)	€ 246,84
--------------------------------------	-------	------------------	----------

G) UTILI D'IMPRESA - percentuale *totale 6)	10%	TOTALE 7)	€ 24,68
---	-----	------------------	---------

PREZZO DI APPLICAZIONE DELL'OPERA - 4)+5)+7)	Euro/a corpo	€ 271,52
---	--------------	----------

M



ANALISI PREZZI - STIMA

INTERVENTO - DESCRIZIONE DELL'OPERA:

AP03 - Verifica UPS e sostituzione di n. 48 batterie da 12 V contenute nell'armadio batterie, compresa la rimozione e lo smaltimento delle vecchie batterie

RIFERIMENTO	MATERIALI E MANO D'OPERA	U.M.	QUANTITA'	PREZZO UNITARIO	PREZZO TOTALE
	Batteria	1	48	€ 48,00	€ 2.304,00
				€ -	€ -
				€ -	€ -
				€ -	€ -
				€ -	€ -
A) PREZZO COMPLESSIVO MATERIALI				TOTALE 1)	€ 2.304,00

B) PREZZO COMPLESSIVO DEI TRASPORTI	3,00%	TOTALE 2)	€ 69,12
-------------------------------------	-------	------------------	---------

	Operaio specializzato	Ore	3,000	€ 28,33	€ 84,99
	Operaio qualificato	Ore	0,000	€ -	€ -
	Operaio comune	Ore	3,000	€ 25,33	€ 75,99
C) PREZZO COMPLESSIVO DELLA MANO D'OPERA				TOTALE 3)	€ 160,98

D) PREZZO COMPLESSIVO	1)+2)+3)	TOTALE 4)	€ 2.534,10
-----------------------	----------	------------------	------------

E) SPESE GENERALI - percentuale * totale 4)	15%	TOTALE 5)	€ 380,12
---	-----	------------------	----------

F) PREZZO COMPLESSIVO+SPESE GENERALI	4)+5)	TOTALE 6)	€ 2.914,22
--------------------------------------	-------	------------------	------------

G) UTILI D'IMPRESA - percentuale *totale 6)	10%	TOTALE 7)	€ 291,42
---	-----	------------------	----------

PREZZO DI APPLICAZIONE DELL'OPERA - 4)+5)+7)	Euro/a corpo	€ 3.205,64
---	--------------	------------

u

X

ANALISI PREZZI - STIMA

INTERVENTO - DESCRIZIONE DELL'OPERA:

AP04: Fornitura e posa in opera di moduli differenziali associabili di tipo AC, posti in opera e cablati in quadri predisposti: tetrapolare da 63 A Id: 0,5.

RIFERIMENTO	MATERIALI E MANO D'OPERA	U.M.	QUANTITA'	PREZZO UNITARIO	PREZZO TOTALE
			1	€ -	€ -
				€ -	€ -
				€ -	€ -
				€ -	€ -
				€ -	€ -
A) PREZZO COMPLESSIVO MATERIALI				TOTALE 1)	€ -

B) PREZZO COMPLESSIVO DEI TRASPORTI	0,00%	TOTALE 2)	€ -
-------------------------------------	-------	-----------	-----

	Operaio specializzato	Ore	0,000	€ 28,33	€ -
	Operaio qualificato	Ore	0,000	€ -	€ -
	Operaio comune	Ore	0,000	€ 25,33	€ -
C) PREZZO COMPLESSIVO DELLA MANO D'OPERA				TOTALE 3)	€ -

D) PREZZO COMPLESSIVO	1)+2)+3)	TOTALE 4)	€ -
-----------------------	----------	-----------	-----

E) SPESE GENERALI - percentuale * totale 4)	15%	TOTALE 5)	€ -
---	-----	-----------	-----

F) PREZZO COMPLESSIVO+SPESE GENERALI	4)+5)	TOTALE 6)	€ -
--------------------------------------	-------	-----------	-----

G) UTILI D'IMPRESA - percentuale *totale 6)	10%	TOTALE 7)	€ -
---	-----	-----------	-----

PREZZO DI APPLICAZIONE DELL'OPERA - 4)+5)+7)	Euro/a corpo	€ 90,44
--	--------------	---------

M

X

ANALISI PREZZI - STIMA

INTERVENTO - DESCRIZIONE DELL'OPERA:

AP05 - Sezionamento delle linee di distribuzione preferenziali relative al corpo in ampliamento del Poliambulatorio ove sono ubicate le attività al piano terra (ex Guardia Medica, Servizio di 118, ecc.) e al piano primo (depositi, ex sala riunioni, ecc.), in modo da distaccare dette alimentazioni dall'UPS e passarle sulla linea ordinaria.

- Riparazione corto circuito individuato nelle utenze a servizio nel quadro elettrico SQ4 "Sala riunioni" al 2° piano, interruttore FM3 (Forza Motrice 3);
- Fornitura e posa in opera di un interruttore per accensione luci al piano seminterrato.

RIFERIMENTO	MATERIALI E MANO D'OPERA	U.M.	QUANTITA'	PREZZO UNITARIO	PREZZO TOTALE
	materiali a corpo		1	€ 100,00	€ 100,00
				€ -	€ -
				€ -	€ -
				€ -	€ -
				€ -	€ -
A) PREZZO COMPLESSIVO MATERIALI				TOTALE 1)	€ 100,00

B) PREZZO COMPLESSIVO DEI TRASPORTI	3,00%	TOTALE 2)	€ 3,00
-------------------------------------	-------	-----------	--------

	Operaio specializzato	Ore	9,000	€ 28,33	€ 254,97
	Operaio qualificato	Ore	0,000	€ -	€ -
	Operaio comune	Ore	9,000	€ 25,33	€ 227,97
C) PREZZO COMPLESSIVO DELLA MANO D'OPERA				TOTALE 3)	€ 482,94

D) PREZZO COMPLESSIVO	1)+2)+3)	TOTALE 4)	€ 585,94
-----------------------	----------	-----------	----------

E) SPESE GENERALI - percentuale * totale 4)	15%	TOTALE 5)	€ 87,89
---	-----	-----------	---------

F) PREZZO COMPLESSIVO+SPESE GENERALI	4)+5)	TOTALE 6)	€ 673,83
--------------------------------------	-------	-----------	----------

G) UTILI D'IMPRESA - percentuale *totale 6)	10%	TOTALE 7)	€ 67,38
---	-----	-----------	---------

PREZZO DI APPLICAZIONE DELL'OPERA - 4)+5)+7)		Euro/a corpo	€ 741,21
--	--	--------------	----------

M

X

ANALISI PREZZI - STIMA

INTERVENTO - DESCRIZIONE DELL'OPERA:

AP06 - a) Verifica possibilità di sezionamento dell'impianto elettrico e in caso di esito positivo sezionamento delle linee di distribuzione preferenziali in modo da alimentare sotto continuità le seguenti attività: radiologia (parte software), CUP e frigoriferi per la conservazione dei vaccini.
 b) Realizzazione/sdoppiamento della linea di alimentazione dedicata ai frigoriferi per la conservazione dei vaccini (fornitura magnetotermico differenziale, fornitura tubazioni, raccorderia, cablaggio, installazione e collaudo); c) Aggiornamento schemi elettrici d) Realizzazione di impianto completo di allarmi GSM + n. 1 allarme generale (visivo/acustico) per n. 2 armadi frigorifero per la conservazione dei vaccini; e) varie ed eventuali (imprevisti, ecc).

RIFERIMENTO	MATERIALI E MANO D'OPERA	U.M.	QUANTITA'	PREZZO UNITARIO	PREZZO TOTALE
	materiali a corpo		1	€ 1.450,00	€ 1.450,00
				€ -	€ -
				€ -	€ -
				€ -	€ -
				€ -	€ -
A) PREZZO COMPLESSIVO MATERIALI				TOTALE 1)	€ 1.450,00

B) PREZZO COMPLESSIVO DEI TRASPORTI	0,00%	TOTALE 2)	€ -
-------------------------------------	-------	------------------	-----

	Operaio specializzato	Ore	28,000	€ 28,33	€ 793,24
	Operaio qualificato	Ore	0,000	€ -	€ -
	Operaio comune	Ore	28,000	€ 25,33	€ 709,24
C) PREZZO COMPLESSIVO DELLA MANO D'OPERA				TOTALE 3)	€ 1.502,48

D) PREZZO COMPLESSIVO	1)+2)+3)	TOTALE 4)	€ 2.952,48
-----------------------	----------	------------------	------------

E) SPESE GENERALI - percentuale * totale 4)	15%	TOTALE 5)	€ 442,87
---	-----	------------------	----------

F) PREZZO COMPLESSIVO+SPESE GENERALI	4)+5)	TOTALE 6)	€ 3.395,35
--------------------------------------	-------	------------------	------------

G) UTILI D'IMPRESA - percentuale *totale 6)	10%	TOTALE 7)	€ 339,54
---	-----	------------------	----------

PREZZO DI APPLICAZIONE DELL'OPERA - 4)+5)+7)			Euro/a corpo	€ 3.734,89
---	--	--	--------------	------------

H



