



SERVIZIO SANITARIO REGIONALE  
BASILICATA  
Azienda Sanitaria Locale di Potenza



U.O.C. Attività Tecniche e Gestione del Patrimonio  
Via Torraca, 2 - 85100 Potenza  
Codice Fiscale/Partita IVA 01722360763  
Tel. 0971.310563/2/4/9/259 – Fax 0971.310567

U.O.C. con Sistema di Qualità UNI EN ISO 9001:2008 EA:34  
Certificato n. 8348/0  
IQ NET registrazione n. IT - 103168

## **VERBALE DI URGENZA** **(Art. 163 del D.Lgs. 18/04/2016 n. 50)**

Il Sottoscritto geom. Francesco Blesce, dipendente ASP, in qualità Assistente Tecnico Geometra in data odierna ha effettuato un sopralluogo all'interno della struttura "Madre Teresa" di via del Gallitello – Potenza a seguito di segnalazione del Tecnico addetto alla manutenzione degli ascensori Rocco Lotito dipendente della KONE il quale ha interdetto l'uso di uno degli ascensori installati a causa di infiltrazione d'acqua piovana, ciò al fine di evitare problemi agli utenti.

Inoltre il Dr. Sergio Maria Molinari in data 07/11/2018 ha chiesto il ripristino con urgenza dell'ascensore trattandosi di una struttura con notevole flusso di utenti tra i quali molti portatori di Handicap.

Considerato l'importanza e la necessità di ripristinare la funzionalità dell'impianto al fine di non interrompere un pubblico servizio e nel contempo garantire la pubblica incolumità, evitando in futuro il verificarsi di ulteriore infiltrazione di acque meteoriche che potrebbero causare problemi agli utenti e portare al fermo di entrambi gli impianti ubicati all'interno della struttura, con conseguente interruzione di pubblico servizio.

Al sopralluogo oltre al sottoscritto sono presenti il Sig. Antoniolorenzo Pace titolare della Ditta Pace Costruzioni s.r.l. che recentemente ha realizzato lavori di ridistribuzione interna e manutenzione straordinaria agli impianti della struttura e il Sig. Rocco Lotito dipendente Kone ascensori per poter accedere in sicurezza all'interno al vano ascensore e localizzare il punto o i punti in cui avvengono le infiltrazioni.


### **I presenti hanno accertato:**

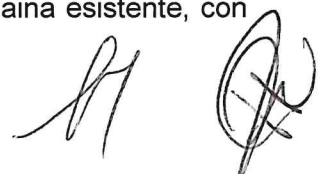
- che gli ascensori sono alloggiati in due strutture separate in c.a. con in sommità un torrino avente copertura piana con una presa di areazione centrale. Sul solaio del torrino è stata applicata una guaina bituminosa con la posa in opera peritralmente di scossalina in lamiera zincata che in uno dei torrini non permette il deflusso dell'acqua, lateralmente per tre lati è stata applicata la guaina bituminosa.
- La guaina bituminosa presenta in diversi punti scollamenti e lesioni. Inoltre sono presenti dei punti di scollamento anche sulla parte di guaina che ricopre il solaio di copertura dell'intera struttura
- I torrini di areazione sono stati realizzati con elementi prefabbricati in cemento con aperture laterali che di solito sono utilizzati per la realizzazione delle canne fumarie, non essendoci protezione laterale in caso di pioggia con ventilazione l'acqua si infiltra dalle aperture.
- In sommità delle scale di emergenza si è constatato che la parte di rivestimento in marmo e piastrelle di ceramiche sono del tutto distaccate e creano un pericolo per gli utenti.

**Ritenuto necessario, per quanto sopra, intervenire con urgenza ai sensi dell'art. 163 del D.Lgs. n. 50 del 18/04/2016, con le seguenti azioni:**

In primo luogo è stata verificata la possibilità di individuare la perdita d'acqua al fine di provvedere alla riparazione, ma è risultata una soluzione non perseguibile perché in più punti come detto in precedenza la guaina è danneggiata per cui ne discende, la necessità di eseguire in via sommaria i seguenti lavori:

1. Rifacimento della guaina su uno dei torrini mediante rimozione della guaina esistente, con messa in opera di nuova scossalina;

 Pag. 1 | 3





SERVIZIO SANITARIO REGIONALE  
BASILICATA  
Azienda Sanitaria Locale di Potenza



U.O.C. Attività Tecniche e Gestione del Patrimonio  
Via Torraca, 2 - 85100 Potenza  
Codice Fiscale/Partita IVA 01722360763  
Tel. 0971.310563/2/4/9/259 – Fax 0971.310567

U.O.C. con Sistema di Qualità UNI EN ISO 9001:2008 EA:34  
Certificato n. 8348/0  
IQ NET registrazione n. IT - 103168

2. Mentre per l'altro torrino è necessario la messa in opera di scossaline laterali per evitare infiltrazioni tra guaina e muratura;
3. Su entrambi i comignoli va messo in opera una protezione a cappuccio in lamiera preverniciata senza aperture laterali, con ancoraggio laterale e in sommità, di dimensioni tali da permettere l'areazione del vano ascensore;
4. Rifacimento della pavimentazione del fine scala mediante rimozione dell'esistente e l'apposizione di nuova pavimentazione in lastre di marmo dello spessore di cm. 3;
5. Pulizia generale della restante parte della copertura con messa in opera di rattoppi nei punti ove la guaina risulta danneggiata, con rimozione delle ostruzioni dell'imbocco dei pluviali.

**Attesta che quanto sopra si rende necessario** impedire il peggiorare della situazione stante l'avvicinarsi della stagione invernale.

**Ravvisata la necessità nonché l'urgenza di:**

- eseguire un tempestivo e immediato intervento;
- affidare a una ditta specializzata incarico per l'esecuzione degli interventi;

**Considerato che è presente la ditta Pace Costruzioni che può utilmente essere incaricata per gli interventi di che trattasi in quanto la suddetta:**

1. ha eseguito e sta ultimando lavori alla struttura;
2. conosce la stessa;
3. è in possesso delle necessarie attrezzature;
4. è in possesso del personale specializzato necessario
5. è in grado di intervenire in tempi rapidi impiegando mezzi ed attrezzature proprie in relazione ai diversi interventi tecnici) necessari (es. taglio, rimozione, pulitura, svuotamento, prosciugamento, ecc.
6. è disponibile all'intervento entro h. 24;
7. è già presente con un proprio cantiere aperto nella zona.

**Al fine di evitare pericolo per la pubblica incolumità e creare ulteriori disagi ai servizi sanitari presso il poliambulatorio Madre Teresa di Via del Gallitello Potenza,**

**RITIENE INDISPENSABILE E INDILAZIONABILE**

- intervenire con il presupposto della urgenza ed eseguire tutti gli interventi che si rendono necessari, incaricando la ditta individuata dell'effettuazione delle operazioni e degli interventi previsti.





SERVIZIO SANITARIO REGIONALE  
BASILICATA  
Azienda Sanitaria Locale di Potenza



U.O.C. Attività Tecniche e Gestione del Patrimonio  
Via Torraca, 2 - 85100 Potenza  
Codice Fiscale/Partita IVA 01722360763  
Tel. 0971.310563/2/4/9/259 – Fax 0971.310567

U.O.C. con Sistema di Qualità UNI EN ISO 9001:2008 EA:34  
Certificato n. 8348/0  
IQ NET registrazione n. IT - 103168

- acquisire dalla sopracitata Impresa l'assenso sulla quantificazione della spesa occorrente per l'esecuzione gli interventi che sarà quantizzata dal geom. Francesco Blesce per fra fronte alle diverse situazioni di Urgenza venutesi a creare, precedendo senz'altro agli affidamenti necessari.
- La Ditta Pace Costruzione accetta la quantizzazione e offre il 32% di ribasso sull'utile dell'impresa e sui costi generali;
- provvedere alle spese necessarie a garantire la rimozione del pericolo così come riportato nel computo mediante le somme a disposizione del Datore di Lavoro Dr. Sergio Maria Molinari.

Allegati:

- Computo metrico;
- Liste Lavori.

Potenza, 13/11/2018

L' Impresa

Pace Costruzioni s.r.l.

**PACE COSTRUZIONI s.r.l.**

C.da Fraschetto, 61

71010 SCALO (PZ)

Partita IVA 01654290764

Per L'ASP

geom. Francesco Blesce

Visto: Il Direttore dell'Area Tecnica

Arch. Franca CICALÈ

