



SERVIZIO SANITARIO REGIONALE BASILICATA
Azienda Sanitaria Locale di Potenza
U.O.C. Attività Tecniche e Gestione del Patrimonio

AVVISO DI AGGIUDICAZIONE

GARA: Lavori di somma urgenza necessari per la salvaguardia della pubblica incolumità da eseguirsi all'edificio di via Ciccotti in Potenza.

STAZIONE APPALTANTE: AZIENDA SANITARIA LOCALE DI POTENZA, VIA TORRACA, N. 2 - 85100 POTENZA

RUP: Geom. Iannarelli Gianfilippo

PROCEDURA DI GARA: Procedura ai sensi dell'art. 163 del D.Lgs. n. 50/2016.

CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE: //

IMPORTO A BASE D'ASTA: //

DURATA APPALTO: //

CIG: Z1324C4351	Lavorazioni Edili
ZD824B2336	Lavorazioni elettriche

CUP: //

DATA AGGIUDICAZIONE: 21/08/2018

O.E. INVITATI: 2

OFFERTE RICEVUTE: 2

O.E. ESCLUSI: 0

O.E. AMMESSI: 2

Importo affidamento: € 6.047,26	Lavorazioni Edili
€ 1.195,00	Lavorazioni elettriche

SUB APPALTO: no

O.E. AGGIUDICATARIO:	Ditta Martinelli Costruzioni Sas	Lavorazioni Edili
	Ditta Pace Vito Vincenzo Impianti elettrici	Lavorazioni elettriche

Allegato al presente avviso: Verbale Somma urgenza e Perizia Giustificativa.

IL RUP
Geom. Iannarelli Gianfilippo



SERVIZIO SANITARIO REGIONALE
BASILICATA
Azienda Sanitaria Locale di Potenza



U.O.C. Attività Tecniche e Gestione del Patrimonio
Via Torraca, 2 - 85100 Potenza
Codice Fiscale/Partita IVA 01722360763
Tel. 0971.310563/2/4/9/259 – Fax 0971.310567

U.O.C. con Sistema di Qualità UNI EN ISO 9001:2008 EA:34
Certificato n. 8348/0
IQ NET registrazione n. IT - 103168

AZIENDA SANITARIA LOCALE
DI POTENZA - ASP
U.O.C. Attività Tecniche e Gestione del Patrimonio/PZ

29 AGO. 2018

DATA DI ARRIVO

Alla C.A

Direttore
U.O.C. Attività Tecniche e Gestione del Patrimonio
Azienda Sanitaria Locale di Potenza
Via Torra, n. 2
85100 Potenza

AZIENDA SANITARIA LOCALE DI POTENZA
U.O. ATTIVITA' TECNICHE - POTENZA

30 AGO. 2018

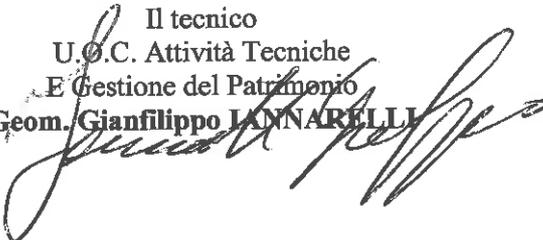
Prot. N. 86814

Oggetto: Lavori di Somma urgenza di cui all'art. 163 del D.Lgs. 50/2016, presso la sede ASP di Via Ciccotti In Potenza.

Il Sottoscritto, geom. Gianfilippo IANNARELLI, in qualità di Tecnico dell'Azienda Sanitaria Locale di Potenza assegnato alla U.O.C. Attività Tecniche e Gestione del Patrimonio, intervenuto durante gli eventi accorsi nel pomeriggio del giorno 20/08/2018 presso la sede di Via Ciccotti in Potenza e precisamente le infiltrazioni di acqua provenienti dal tetto, con la presente trasmette il Verbale di somma urgenza e relativa perizia giustificativa inerenti ai lavori eseguiti al fine della messa in sicurezza e ripristino della funzionalità dei locali del IV e V piano della sede ASP.

Potenza, 29/08/2018

Il tecnico
U.O.C. Attività Tecniche
E Gestione del Patrimonio
Geom. Gianfilippo IANNARELLI





SERVIZIO SANITARIO REGIONALE
BASILICATA
Azienda Sanitaria Locale di Potenza



U.O.C. Attività Tecniche e Gestione del Patrimonio
Via Torraca, 2 - 85100 Potenza
Codice Fiscale/Partita IVA 01722360763
Tel. 0971.310563/2/4/9/259 – Fax 0971.310567

U.O.C. con Sistema di Qualità UNI EN ISO 9001:2008 EA:34
Certificato n. 8348/0
IQ NET registrazione n. IT - 103168

PERIZIA GIUSTIFICATIVA

Procedura in caso di somma urgenza e di protezione civile
(art. 163 del D.Lgs. n. 50/2016)

LAVORI NECESSARI PER LA SALVAGUARDIA DELLA PUBBLICA INCOLUMITA' DA ESEGUIRSI ALL'EDIFICIO DI VIA CICCOTTI IN POTENZA.

PREMESSO CHE:

- Il geom. Gianfilippo IANNARELLI, in qualità di Tecnico dell'Azienda Sanitaria Locale di Potenza, il giorno 20/08/2018, avendo avuto notizie dell'infiltrazioni di acqua provenienti dal tetto presso la sede ASP di via Ciccotti in Potenza, alle ore 15,10 si recava sul posto;
- Il giorno 20/08/2018 alle ore 15.00 del 20/08/2018, presso la sede di Via Ciccotti in Potenza, è intervenuta una squadra dei Vigili del Fuoco, che a seguito di copiose infiltrazioni di acqua provenienti dal tetto al piano V e piano IV e controlli effettuati, hanno provveduto ad apporre del nastro segnaletico al fine di inibire l'uso e l'accesso delle persone ai piani interessati da dette infiltrazioni;
- Che con nota pec. prot n. 84135 del 21/08/2018, gli stessi vigili del fuoco prescrivevano interventi di ripristino della copertura e di verifica dell'impianto elettrico;
- Che il giorno 20/08/2018, lo stesso geometra Iannarelli Gianfilippo, contatta le seguenti ditte per effettuare le lavorazioni di ripristino e riparazione del tetto e verifica dell'impianto elettrico:
 - o Ditta Martinelli Costruzioni Sas di Martinelli Pietro con sede in Potenza (Riparazione tetto);
 - o Ditta Pace Vito Vincenzo Impianti elettrici con sede in Pietragalla (Verifica imp. Elettrico).
- Che in data 21/08/2018 veniva redatto dal geom. Iannarelli Gianfilippo apposito Verbale di Somma Urgenza;
- Che con medesimo verbale, non potendo indugiare sull'esecuzione delle opere, il Geom. Iannarelli Gianfilippo, affidava alle Ditte Martinelli Costruzioni Sas di Martinelli Pietro con sede in Potenza (Riparazione tetto) e Ditta Pace Vito Vincenzo Impianti elettrici con sede in Pietragalla (Verifica imp. Elettrico) i lavori di ripristino e riparazione del manto di copertura nonché i lavori di verifica dell'impianto elettrico, giusta nota pec dei Vigili del Fuoco;

Posto che le circostanze non consentono alcun indugio;

VISTO:

- l'Art. 36, cm. 2, lettera a) (Contratti sotto soglia) del D.Lgs n. 50 del 18/04/2016;
- l'Art. 163. (Procedure in caso di somma urgenza e di protezione civile) del D.Lgs n. 50 del 18/04/2016;
- Il comma 4 dell'art. 163 del D.Lgs 163/2016, dispone entro 10 giorni dalla data del verbale di somma urgenza venga redatta la perizia giustificativa dei lavori.

Ciò premesso il presente atto viene ad essere redatto quale perizia giustificativa per gli interventi di somma urgenza, nella quale vengono individuate le spese da sostenere.

Costi lavorazione

Nel Verbale di somma urgenza, riportante i motivi dello stato di urgenza, le cause che l'hanno provocato, i lavori necessari per rimuoverlo e l'ordinazione di immediata esecuzione degli stessi per rimuovere lo stato di pregiudizio alla pubblica e privata incolumità, essendo di importo entro il limite di 200.000 euro, come previsto dal comma I dell'Art. 163 del D.Lgs. 50/2016, aggiornato dal D.Lgs 56/2017, si evince la stima sommaria dei seguenti interventi:

Interventi edili	€ 6.047,26
------------------	------------





SERVIZIO SANITARIO REGIONALE
BASILICATA
Azienda Sanitaria Locale di Potenza



U.O.C. Attività Tecniche e Gestione del Patrimonio
Via Torraca, 2 - 85100 Potenza
Codice Fiscale/Partita IVA 01722360763
Tel. 0971.310563/2/4/9/259 – Fax 0971.310567

U.O.C. con Sistema di Qualità UNI EN ISO 9001:2008 EA:34
Certificato n. 8348/0
IQ NET registrazione n. IT - 103168

Interventi imp. elettrico	€ 1.195,00
TOTALE oltre iva al 22%	€ 7.242,26

In data della presente perizia, 29/08/2018, i lavori succitati risultano già ultimati e i costi sostenuti sono i seguenti (giusto verbale di somma urgenza del 21/08/2018):

Computo spese				
	voce		ore	euro
Intervento edile				
Fornitura piattaforma aerea a caldo	A.01.047.06	€ 118,77	24	€ 2 850,48
manodopera in economia operaio specializzato		€ 38,57	24	€ 925,68
manodopera in economia operaio generico		€ 32,04	48	€ 1 537,92
Fornitura in opera di pannelli per controsoffittatura compresi di tagli	AP.01	€ 8,98	250	€ 2 245,00
				€ 7 559,08
20% ribasso di cui al comma 3 dell'art. 163 del D.Lgs. n. 50/2016				€ 1 511,82
Totale lavorazioni				€ 6 047,26
Intervento elettrico				
Verifica di funzionamento degli impianti luci e forze motrici a servizio della struttura con verifica interventi degli interruttori differenziali. Verifica infiltrazioni d'acqua nelle cassette di derivazioni, nelle tubazioni e nelle canaline presenti sul controsoffitto. - Verifica in cabina di trasformazione del corretto funzionamento della strumentazione presente e delle relative protezioni, verifica di eventuali infiltrazioni d'acqua. Smontaggio rilevatori di fumo da pannelli in fibra minerale zuppi d'acqua, e successivo rimontaggio su nuovi pannelli in fibra minerale. Certificazione di idoneità per le verifiche effettuate.	a corpo			€ 1 493,75
20% ribasso di cui al comma 3 dell'art. 163 del D.Lgs. n. 50/2016				€ 298,75
Totale lavorazioni				€ 1 195,00
TOTALE LAVORAZIONI				€ 7 242,26
IVA DEL 22%				€ 1 593,30
Importo complessivo				€ 8 835,56





SERVIZIO SANITARIO REGIONALE
BASILICATA
Azienda Sanitaria Locale di Potenza



U.O.C. Attività Tecniche e Gestione del Patrimonio
Via Torraca, 2 - 85100 Potenza
Codice Fiscale/Partita IVA 01722360763
Tel. 0971.310563/2/4/9/259 – Fax 0971.310567

U.O.C. con Sistema di Qualità UNI EN ISO 9001:2008 EA:34
Certificato n. 8348/0
IQ NET registrazione n. IT - 103168

Pertanto, dalla presente perizia giustificativa emerge che risulta un credito delle imprese che ammonta in:

- € 6.047,26 oltre iva al 22% - Ditta Martinelli Costruzioni Sas di Martinelli Pietro con sede in Potenza (Riparazione tetto);
- € 1.195,00 oltre iva al 22% - Ditta Pace Vito Vincenzo Impianti elettrici con sede in Pietragalla (Verifica imp. Elettrico);

derivante dalla spesa sostenuta per la messa in sicurezza e ripristino della funzionalità dei locali del IV e V piano della sede ASP di Via Ciccotti in Potenza, attraverso l'eliminazione delle cause che hanno provocato le infiltrazioni di acqua e la verifica dell'impianto elettrico.

Potenza, 29/08/2018

Il tecnico
U.O.C. Attività Tecniche
E Gestione del Patrimonio
Geom. Gianfilippo IANNARELLI



VERBALE LAVORI DI SOMMA URGENZA

LAVORI NECESSARI PER LA SALVAGUARDIA DELLA PUBBLICA INCOLUMITA' DA ESEGUIRSI ALL'EDIFICIO DI VIA CICCOTTI IN POTENZA.

(art. 163 del D.Lgs. n. 50/2016)

L'anno duemiladiciotto, addì ventuno del mese di Agosto, viene redatto il seguente verbale.

Il sottoscritto geom. Gianfilippo IANNARELLI, in qualità di Tecnico dell'Azienda Sanitaria Locale di Potenza, relaziona quanto segue:

- il giorno 20/08/2018 avuto notizia dell'infiltrazioni di acqua provenienti dal tetto presso la sede ASP di via Ciccotti in Potenza, alle ore 15,10 si reca sul posto;
- il giorno 20/08/2018 alle ore 15.00 del 20/08/2018, presso la sede di Via Ciccotti in Potenza, è intervenuta una squadra dei Vigili del Fuoco, che a seguito di copiose infiltrazioni di acqua provenienti dal tetto al piano V e piano IV e controlli effettuati, hanno provveduto ad apporre del nastro segnaletico al fine di inibire l'uso e l'accesso delle persone ai piani interessati da dette infiltrazioni;
- che con nota pec. prot n. 84135 del 21/08/2018, gli stessi vigili del fuoco prescrivono interventi di ripristino della copertura e di verifica dell'impianto elettrico;
- che il giorno 20/08/2018, lo stesso geometra contatta le seguenti ditte per effettuare le lavorazioni di ripristino e riparazione del tetto e verifica dell'impianto elettrico:
 - o Ditta Martinelli Costruzioni Sas di Martinelli Pietro con sede in Potenza (Riparazione tetto);
 - o Ditta Pace Vito Vincenzo Impianti elettrici con sede in Pietragalla (Verifica imp. Elettrico).

1. NECESSITÀ DI PROVVEDERE D'URGENZA E MOTIVI DELLO STATO DI URGENZA:

Necessità provvedere con urgenza ad eliminare le cause delle infiltrazioni di acqua provenienti dal tetto, che oltre a causare pericolo di caduta del controsoffitto causano pericolo di infiltrazioni nell'impianto elettrico (si veda nota pec VVF del 21/08/2018).

2. CAUSE CHE HANNO PROVOCATO LA SITUAZIONE:

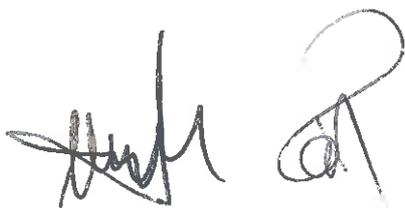
Le grondaie e i pluviali parzialmente ostruiti da nidi di colombi e scalcina caduta dai torrini, non hanno garantito lo scolo delle abbondanti precipitazioni torrenziali verificatosi nel pomeriggio del 20/08/2018, provocando un esondamento delle acque dalle grondaie sul solaio di copertura. Lo stesso solaio presentando dei fori per il passaggio degli impianti di areazione ha permesso alle acque di proseguire copiosamente la discesa verso le i piani sottostanti.

Inoltre in alcuni punti della copertura si è verificato il distacco di alcune lamiere a causa del forte vento.

3. LAVORI NECESSARI PER RIMUOVERE LA SITUAZIONE:

Occorre eseguire le seguenti lavorazioni di tipo elidi al fine di eliminare le cause dell'infiltrazione delle acque piovane:

- Pulizia delle grondaie dell'intero immobile;
- Pulizia e disostruzione dei pluviali;
- Riparazione delle lamiere di copertura mediante smontaggio e riposizionamento;
- Messa in opera di tutti i pannelli del controsoffitto interessati dalle infiltrazioni;
- Utilizzo di piattaforme aerea.



Inoltre al fine della verifica dell'impianto elettrico occorre procedere ai seguenti interventi:

- Verifica di funzionamento degli impianti luci e forze motrici a servizio della struttura con verifica interventi degli interruttori differenziali. Verifica infiltrazioni d'acqua nelle cassette di derivazioni, nelle tubazioni e nelle canaline presenti sul controsoffitto;
- Verifica in cabina di trasformazione del corretto funzionamento della strumentazione presente e delle relative protezioni, verifica di eventuali infiltrazioni d'acqua. Smontaggio rilevatori di fumo da pannelli in fibra minerale zuppi d'acqua, e successivo rimontaggio su nuovi pannelli in fibra minerale.
- Certificazione di idoneità per le verifiche effettuate.

4. CONCLUSIONI E DECISIONI DI INTERVENTO:

L'intervento riveste carattere di assoluta urgenza, onde consentire il ripristino dei locali al fine di eseguire le prescrizioni del Vigili del Fuoco e garantire la sicurezza dei dipendenti e degli utenti.

5. COSTO STIMATO DELL'INTERVENTO:

Vedasi allegato 1.

6. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA:





7. CONSEGNA DEI LAVORI.

Le Ditte interpellate, Ditta Martinelli Costruzioni Sas di Martinelli Pietro con sede in Potenza (Riparazione tetto) e Ditta Pace Vito Vincenzo Impianti elettrici con sede in Pietragalla (Verifica imp. Elettrico), dopo aver effettuato un sopralluogo presso la struttura di Via Ciccotti in Potenza, si sono rese disponibili a realizzare le lavorazioni previste per il ripristino dei locali ubicati in Via Ciccotti in Potenza con immediatezza e senza indugio e a realizzare le opere secondo le modalità imposte dalla S.A.

Le Ditte accettano altresì i prezzi ed ribassi di cui all'allegato 1 del presente verbale.

Stante l'urgenza, si provvede contestualmente alla consegna dei lavori.

VISTO:

- l'Art. 163. (Procedure in caso di somma urgenza e di protezione civile) del D.Lgs n. 50 del 18/04/2016;
- l'Art. 36, cm. 2, lettera a) (Contratti sotto soglia) del D.Lgs n. 50 del 18/04/2016 che consente alle stazioni appaltanti, fermo restando quanto previsto dagli articoli 37 e 38 e salva la possibilità di ricorrere alle procedure ordinarie, di procedere all'affidamento diretto di lavori, servizi e forniture di importo inferiore a € 40.000,00, motivando adeguatamente o per i lavori in amministrazione diretta;

Dopo aver riscontrato tutte le circostanze di fatto relative ai lavori medesimi, aggiungendo le spiegazioni chieste a quelle ritenute opportune dalla ditta manutentrice, questi dichiara di non avere difficoltà, dubbi e di essere perfettamente edotto di tutti gli obblighi e di accettare col presente atto la formale consegna per l'oggetto indicato.

Si allega nota pec dei Vigili del Fuoco.

Letto, approvato e sottoscritto.

Per la Ditta **MARTINELLI COSTRUZIONI sas**
Pietro Martinelli & C.
Via Cavalieri di Malta, 349/B
85100 POTENZA
C.F. e P.IVA 02008730760

Per la Ditta Pace
Vito Vincenzo Pace
IMPIANTI ELETTRICI
PACE VITO VINCENZO

Il tecnico

U.O.C. Attività Tecniche
E Gestione del Patrimonio
Geom. Gianfilippo IANNARELLI



Allegato 1

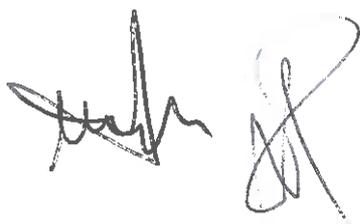
	Computo spese voce		ore	euro
Intervento edile				
Fornitura piattaforma aerea a caldo	A.01.047.06	€ 118,77	24	€ 2 850,48
manodopera in economia operaio specializzato		€ 38,57	24	€ 925,68
manodopera in economia operaio generico		€ 32,04	48	€ 1 537,92
Fornitura in opera di pannelli per controsoffittatura compresi di tagli	AP.01	€ 8,98	250	€ 2 245,00
				€ 7 559,08
20% ribasso di cui al comma 3 dell'art. 163 del D.Lgs. n. 50/2016				€ 1 511,82
Totale lavorazioni				€ 6 047,26

Intervento elettrico

Verifica di funzionamento degli impianti luci e forze motrici a servizio della struttura con verifica interventi degli interruttori differenziali. Verifica infiltrazioni d'acqua nelle cassette di derivazioni, nelle tubazioni e nelle canaline presenti sul controsoffitto. - Verifica in cabina di trasformazione del corretto funzionamento della strumentazione presente e delle relative protezioni, verifica di eventuali infiltrazioni d'acqua. Smontaggio rilevatori di fumo da pannelli in fibra minerale zuppi d'acqua, e successivo rimontaggio su nuovi pannelli in fibra minerale. Certificazione di idoneità per le verifiche effettuate.

	a corpo			€ 1 493,75
20% ribasso di cui al comma 3 dell'art. 163 del D.Lgs. n. 50/2016				€ 298,75
Totale lavorazioni				€ 1 195,00
TOTALE LAVORAZIONI				€ 7 242,26
IVA DEL 22%				€ 1 593,30
Importo complessivo				€ 8 835,56

Allegato analisi prezzi AP.01




ANALISI DEI PREZZI OPERA COMPOSTA

DESCRIZIONE DELL'OPERA:

AP.01 - Fornitura in opera di pannelli per controsoffittatura compresi di tagli

RIFERIMENTO	MATERIALI E MANO D'OPERA	U.M.	QUANTITA'	PREZZO UNITARIO	PREZZO TOTALE
1	materiali		1	€ 3,50	€ 3,50
				€ -	€ -
				€ -	€ -
				€ -	€ -
				€ -	€ -
				€ -	€ -
				€ -	€ -
A) PREZZO COMPLESSIVO MATERIALI				TOTALE 1)	€ 3,50
B) PREZZO COMPLESSIVO DEI TRASPORTI			2,00%	TOTALE 2)	€ 0,07
	Operaio specializzato	Ore	0,050	€ 38,57	€ 1,93
	Operaio qualificato	Ore	0,000	€ -	€ -
	Operaio comune	Ore	0,050	€ 32,04	€ 1,60
C) PREZZO COMPLESSIVO DELLA MANO D'OPERA				TOTALE 3)	€ 3,53
D) PREZZO COMPLESSIVO			1)+2)+3)	TOTALE 4)	€ 7,10
E) SPESE GENERALI - percentuale * totale 4)			15%	TOTALE 5)	€ 1,07
F) PREZZO COMPLESSIVO+SPESE GENERALI			4)+5)	TOTALE 6)	€ 8,17
G) UTILI D'IMPRESA - percentuale *totale 6)			10%	TOTALE 7)	€ 0,82
PREZZO DI APPLICAZIONE DELL'OPERA - 4)+5)+7)				Euro/a ml	€ 8,98

[Handwritten signatures]



PEC Ufficio Tecnico A.S.P.

Da: Per conto di: com.salaop.potenza@cert.vigilfuoco.it <posta-certificata@cert.interno.it>
Inviato: lunedì 20 agosto 2018 20:01
A: protocollo@pec.comune.potenza.it; prefettura.prefpz@pec.interno.it; tecnico.potenza@pec.aspbasilicata.it; dir.salaop.basilicata@cert.vigilfuoco.it
Oggetto: POSTA CERTIFICATA: Protocollo nr: 9721 - del 20/08/2018 - COM-PZ - Comando Prov. VV.F. POTENZA Comunicazione ai fini di ulteriori interventi in via Ciccotti del Comune di Potenza
Allegati: postacert.eml (1,59 MB); daticert.xml
Firmato da: posta-certificata@cert.interno.it

GuparAddin.AreaOrganizzativaOmogenea:

Azienda Sanitaria Locale di Potenza

GuparAddin.DataDiProtocollazione:

21/08/2018

GuparAddin.NumeroDiProtocollo:

2018-0084135

Messaggio di posta certificata

il giorno 20/08/2018 alle ore 20:00:34 (+0200) il messaggio

"Protocollo nr: 9721 - del 20/08/2018 - COM-PZ - Comando Prov. VV.F. POTENZA Comunicazione ai fini di ulteriori interventi in via Ciccotti del Comune di Potenza" è stato inviato da "com.salaop.potenza@cert.vigilfuoco.it" indirizzato a:

dir.salaop.basilicata@cert.vigilfuoco.it

tecnico.potenza@pec.aspbasilicata.it

protocollo@pec.comune.potenza.it

prefettura.prefpz@pec.interno.it

Il messaggio originale è incluso in allegato.

Identificativo messaggio: 3B715C66-F02E-B05E-BF37-A7CDA41094AF@cert.interno.it





Ministero dell'Interno

Dipartimento dei Vigili del Fuoco, del Soccorso Pubblico e della Difesa Civile
Comando Provinciale Vigili del Fuoco
POTENZA

MESSAGGIO TELEFAX

Al SINDACO DEL COMUNE DI POTENZA
Alla POLIZIA MUNICIPALE DI POTENZA
Alla ASP - Mail: tecnico.potenza@pec.aspbasilicata.it
e p.c. Alla DIREZIONE REGIONALE VVF - BASILICATA
Alla PREFETTURA - UTG di POTENZA

PROT. N. _____ DEL 20.08.2018 - SCHEDA D'INTERVENTO N. 3012

OGGETTO: Comunicazione ai fini dell'adozione di ulteriori interventi in via Ciccotti del Comune di Potenza

TESTO:

Si comunica che in data odierna, alle ore 15.00 circa, personale di questo Comando è intervenuto nel Comune di Potenza in via E. Ciccotti presso la struttura ASP per infiltrazioni di acqua.

All'arrivo sul posto la squadra intervenuta provvedeva ad effettuare una approfondita ispezione all'ultimo piano dell'edificio nonché alla copertura dello stesso, da cui si accertava che il sistema di smaltimento delle acque meteoriche non riusciva a far defluire le abbondanti piogge; queste, di conseguenza, penetravano attraverso gli interstizi esistenti tra i pannelli di lamiera posti a copertura del fabbricato e, attraverso i passaggi non sigillati delle condotte di areazione e degli impianti, si infiltravano nei controsoffitti dell'ultimo piano dell'edificio e parzialmente anche nei controsoffitti del penultimo piano. Le infiltrazioni provocavano la rottura parziale dei pannelli dei controsoffitti, ormai imbevuti di acqua, con conseguente crollo sul pavimento.

Ciò stante, poiché l'interno dei controsoffitti è utilizzato, tra l'altro, per il passaggio delle condotte di areazione e delle canalizzazioni elettriche, si è provveduto al distacco dell'energia elettrica agli ultimi due piani dell'edificio; si ritiene inoltre necessario adottare e/o far adottare (diffidare i responsabili ad eseguire) i seguenti provvedimenti:

- Effettuare con urgenza le necessarie operazioni di verifica degli impianti elettrici interessati e le altre opere di messa in sicurezza e/o ripristino richieste dal caso;
- Effettuare interventi in copertura atti ad impedire che ulteriori condizioni meteo avverse possano provocare nuovamente analoghe pericolose infiltrazioni di acqua ai piani sottostanti.

In attesa di tali provvedimenti, nell'immediato, i vigili del fuoco hanno provveduto ad apporre del nastro segnaletico al fine di inibire l'uso e l'accesso delle persone agli ultimi due piani del fabbricato interessato.

Tanto si trasmette agli enti in indirizzo, ai fini degli atti e delle eventuali determinazioni da assumere nei rispettivi ambiti di competenza.

Il Capo della squadra intervenuta
(CS Caggianese)

per IL COMANDANTE PROVINCIALE
Responsabile del Servizio di guardia

(.....)

IL DIRETTORE VICE DIRIGENTE
Dot. Ing. Giuseppe GALGANO

