



LAVORI DI URGENZA – Verbale

Oggetto: Verbale lavori d'urgenza, ordinazione lavori d'urgenza e stima sommaria dei costi - (Art. 163 D.Lgs n. 50 del 18/04/2016 - Procedure in caso di somma urgenza e di protezione civile).

L'anno **2018** il giorno **29 (ventinove)** del mese di **NOVEMBRE**, presso il Distretto sanitario USIB di via Colombo in Villa d'Agri, sono presenti i sigg.:

per l'Azienda Sanitaria

- Dr. ing. Alfonso CARDONE Dirigente U.O.S.D. Attività Tecniche – Area Centro-Sud;
- Ass. Tec. Dott. Francesco BARRILE U.O.C. Attività Tecniche e Gestione del Patrimonio;

per la Ditta Carlo Rinaldi Impianti S.r.l.

- il Sig. Vito TELESCA referente in loco;

al fine di redigere il presente verbale.

1. Necessità di provvedere con urgenza e motivo dello stato di urgenza

Premesso che:

- Il personale del CUP, per le vie brevi, ha segnalato il mancato funzionamento dei termosifoni e la mancanza di energia elettrica al sistema degli eliminacode e nella stanza utilizzata per le esenzioni per patologie dal Dott. Mele;
- allo stesso modo, il Coordinatore infermieristico del Distretto USIB di via Colombo in Villa d'Agri, Dott. Giuseppe CARDONE, ha segnalato la fuoriuscita di acqua dal pavimento, nei pressi dell'ambulatorio di cardiologia, a piano terra;
- Il personale medico di Continuità Assistenziale, ex. Guardia Medica, ha informato che la porta di ingresso al servizio/uscita di emergenza tocca a terra e impedisce una veloce evacuazione delle persone in caso di emergenza. Inoltre, ha segnalato il mancato funzionamento di due lampade esterne, davanti all'ingresso dell'utenza, lasciandolo al buio;

CHE, accolte le segnalazioni succitate, il personale dell'ufficio tecnico ASP dislocato a Villa d'Agri ha contattato la Ditta Carlo Rinaldi Impianti S.r.l. che si è resa disponibile ad effettuare un sopralluogo congiunto e a eseguire i lavori in urgenza, secondo le modalità e i tempi dettati dal personale tecnico ASP;

CHE:

- In data 28/11/201, i tecnici dell'ASP di Villa d'Agri hanno eseguito un sopralluogo congiunto con la Ditta Carlo Rinaldi Impianti S.r.l., al fine di capire le cause del parziale blackout energetico e verificare la perdita idrica che hanno interessato il

piano terra del Distretto USIB, attivando ogni procedura necessaria per eliminare le problematiche;

- Dal sopralluogo, si è constatato che:
 - riarmando singolarmente le linee luci e prese allacciate all'interruttore magnetotermico sganciato, la Ditta isolava la linea in corto circuito che alimentava una porzione di prese elettriche e il termostato a servizio dell'elettrovalvola del collettore dei termosifoni del piano terra, dislocato nell'attesa utenti, comportando, tra l'altro, il mancato funzionamento dell'impianto di riscaldamento a servizio del CUP (centro Unico di Prenotazione) e dell'ingresso – sala di attesa;
 - ripristinata l'energia elettrica agli eliminacode del CUP, gli stessi continuano a non funzionare e, pertanto, la causa potrebbe essere riconducibile alla scheda elettrica di comando danneggiata dal blackout;
 - risulta necessario approfondire lo studio delle cause del blackout energetico, atteso che tutti i cavi elettrici sono posizionati in tubazioni che corrono sotto la pavimentazione in marmo;
 - al fine di poter intercettare la tubazione rotta da cui fuoriesce l'acqua segnalata dal Dott. Giuseppe Cardone, è necessario rimuovere la porzione di pavimentazione interessata e procedere allo scavo, bloccando il riscaldamento di una delle due linee a servizio dell'ala della struttura dove sono presenti, tra l'altro, gli ambulatori per le vaccinazioni dei bambini, la cardiologia, le visite endocrinologo ...;
 - la porta esterna di ingresso al servizio di Continuità assistenziale, ex. Guardia Medica, vista la tipologia, in alluminio e dotata di vetro antisfondamento, risulta pesante. Il telaio, più volte sistemato, si sta distaccando dalle pareti e le cerniere arrugginite, ormai compromesse, vanno sostituite;
 - allo stesso modo, vanno sostituite alcuni cavi e prese danneggiate, cambiate le lampade ai lampioncini esterni, bruciati, e alle lampade a soffitto, in sala di attesa.
- I tecnici, ing. Cardone e l'Ass. Tec. Barrile, contattavano il Direttore della U.O.C. Attività Tecniche e Gestione del Patrimonio ASP, arch. Franca CICALÈ, informandola sull'accaduto, descrivendole gli interventi occorrenti (indicati nel paragrafo successivo n. 2) per eliminare le problematiche emerse con urgenza;

CHE:

- pertanto, risulta necessario, con urgenza:
 - ripristinare l'energia elettrica al piano terra (ufficio Esenzioni per patologie, sala di attesa e CUP);
 - eliminare la perdita idrica individuata in corrispondenza della tubazione principale dell'impianto di riscaldamento del Distretto USIB di Villa d'Agri, viste le temperature del periodo; detta perdita potrebbe danneggiare ulteriormente l'impianto elettrico che corre a pavimento, nonché

danneggiare, irrimediabilmente, le strutture in cemento armato di fondazione;

- ripristinare il funzionamento della porta ingresso/uscita di emergenza, nel corridoio antistante l'ambulatorio di Continuità Assistenziale (ex Guardia Medica).

2. Lavori necessari

- verifica impianto elettrico per ricerca del guasto (corti circuiti, ecc.);
- verifica funzionamento eliminacode del CUP ed eventuale sostituzione della scheda elettrica di comando;
- realizzazione di nuova linea per l'alimentazione elettrica dell'elettrovalvola del collettore centrale di piano terra; spostamento termostato a piano terra; - sostituzione interruttore magnetotermico differenziale nel Q.E. a piano terra.
- riparazione corto circuito, individuato nella linea prese della sala di attesa, mediante: - rimozione e rifacimento chiusini in marmo - sostituzione cavi elettrici in corto e cablaggio, - sostituzione: n. 3 blocco presa con sostituzione cavi interrotti, n. 10 neon lineari, n. 2 luci esterne;
- riparazione perdita idrica mediante: rimozione pavimento e massetto, intercettazione tubazione marcia deteriorata e riparazione perdita idrica, prova di tenuta, ricarica acqua impianto, rifacimento massetto e pavimento, prova di funzionalità;
- sostituzione della porta uscita di emergenza/entrata utenza Servizio di continuità Assistenziale, ex. Guardia Medica; fornitura e posa in opera di protezione in tubolare in ferro alla porta;
- varie ed eventuali.

3. Stima sommaria dei costi

Data la natura degli interventi, è possibile procedere alla sola previsione di massima della spesa che tiene conto delle giornate lavorative, nonché dei materiali occorrenti per la messa in sicurezza.

Il totale dei lavori stimati per questa fase è pari a € 6150,00 oltre iva al 22%, come allegato n. 1 - *Stima sommaria dei Costi*.

Si evidenzia che il costo definitivo potrà essere determinato solo a consuntivo sulla base della manodopera e dei materiali effettivamente impiegati per l'esecuzione dei lavori e di eventuali imprevisti che non è possibile individuare e quantificare in questa fase.

4. Consegna dei lavori

Si è optato di procedere a specifici sopralluoghi con l'ausilio della ditta Carlo Rinaldi Impianti S.r.l. che, interpellata per le vie brevi, si è resa disponibile a realizzare le suddette opere secondo le indicazioni e le modalità determinate dall'ufficio tecnico dell'Azienda Sanitaria di Potenza.

Posto che le circostanze non consentono alcun indugio, in quanto è necessario dare immediato riscontro operativo per la completa risoluzione della problematica.



Stante l'urgenza, si provvede contestualmente alla consegna dei lavori.

VISTO:

- l'Art. 163. (Procedure in caso di somma urgenza e di protezione civile) del D.Lgs n. 50 del 18/04/2016;
- l'Art. 36, cm. 2, lettera a) (Contratti sotto soglia) del D.Lgs. n. 50 del 18/04/2016 che consente alle stazioni appaltanti, fermo restando quanto previsto dagli articoli 37 e 38 e salva la possibilità di ricorrere alle procedure ordinarie, di procedere all'affidamento diretto di lavori, servizi e forniture di importo inferiore a € 40.000,00, motivando adeguatamente o per i lavori in amministrazione diretta;

Dopo aver riscontrato tutte le circostanze di fatto relative ai lavori medesimi, aggiungendo le spiegazioni chieste a quelle ritenute opportune dalla ditta manutentrice, questi dichiara di non avere difficoltà, dubbi e di essere perfettamente edotta di tutti gli obblighi e di accettare col presente atto la formale consegna per l'oggetto indicato.

Letto, Approvato e sottoscritto.

Per la Ditta Carlo Rinaldi Impianti S.r.l.

Sig. Vito TELESCA

Per l'Azienda Sanitaria Potenza

ing. Alfonso CARDONE

Ass. Tec. Francesco BARRILE



LAVORI URGENTI DA ESEGUIRE NEL DISTRETTO USIB DI VILLA D'AGRI

STIMA SOMMARIA DEI COSTI

Num. Ord.	Descrizione dei Lavori	Dimensioni				Quantità	Importi	
		part. ug.	lung.	larg.	H/peso		Unitario	Totale
	RIPORTO							
	LAVORI A CORPO							
1/1	AP01 - Verifica impianto elettrico per ricerca del guasto (corti circuiti, sistema eliminacode, ecc.).					1		
	Sommano					1	339,4	339,4
2/2	AP02 - Realizzazione di nuova linea per l'alimentazione elettrica dell'elettrovalvola del collettore centrale di piano terra; spostamento termostato a piano terra; - sostituzione interruttore magnetotermico differenziale nel Q.E. a piano terra.					1		
	Sommano					1	330,14	330,14
3/3	AP03 - Riparazione perdita idrica mediante: rimozione pavimento e massetto, intercettazione tubazione marcia deteriorata e riparazione perdita idrica, prova di tenuta, ricarica acqua impianto, rifacimento massetto e pavimento, prova di funzionalità.					1		
	Sommano					1	1075,15	1075,15
4/4	AP04 - Fornitura e posa in opera di serramenti in profili estrusi di alluminio completo di controtelaio metallico; L'intervento comprende la rimozione e smaltimento della porta esistente e tutte le opere di montaggio, maniglione antipanico e rifiniture edili, per dare l'opera completa e funzionante a regola d'arte.					1		
	Sommano					1	1422,67	1422,67
5/5	AP05 - INTERVENTI VARI: a) Riparazione corto circuito mediante: rimozione e rifacimento chiusini in marmo - sostituzione cavi elettrici in corto e cablaggio; b) sostituzione: n. 3 blocco presa con sostituzione cavi interrotti, n. 10 neon lineari, n. 2 luci esterne; c) Sistemazione e riparazione sistema eliminacode a servizio del CUP; d) Protezione in tubale in ferro alla porta ingresso/uscita ex. G.M.; e) varie ed eventuali.					1		
	Sommano					1	4.235,02	4.235,02
						0		
	Sommano					0	-	-
	Parziale lavori a corpo							7.402,38
	TOTALE euro (a corpo)							7.402,38
	A detrarre ribasso 20% (art. 163 cm. 3 D.lgs n. 50/2016)					20%	-	1.480,48
	TOTALE netto euro							5.921,90
	A sommare costi sicurezza					a corpo (3%)	€	222,07
	TOTALE GENERALE euro							€ 6.143,97

Villa d'Agri, 29/11/2018

IN C.T. € 6.150,00

Per Accettazione, la Ditta


I Tecnici
Ing. Alfonso CARDONE

Ass. tec. Geom. Dr. Francesco Barile



ANALISI PREZZI - STIMA

INTERVENTO - DESCRIZIONE DELL'OPERA:

AP01 - Verifica impianto elettrico per ricerca del guasto (corti circuiti, sistema eliminacode, ecc.).

RIFERIMENTO	MATERIALI E MANO D'OPERA	U.M.	QUANTITA'	PREZZO UNITARIO	PREZZO TOTALE
				€ -	€ -
				€ -	€ -
				€ -	€ -
				€ -	€ -
				€ -	€ -
A) PREZZO COMPLESSIVO MATERIALI				TOTALE 1)	€ -

B) PREZZO COMPLESSIVO DEI TRASPORTI	0,00%	TOTALE 2)	€ -
-------------------------------------	-------	------------------	-----

	Operaio specializzato	Ore	5,000	€ 28,33	€ 141,65
	Operaio qualificato	Ore	0,000	€ -	€ -
	Operaio comune	Ore	5,000	€ 25,33	€ 126,65
C) PREZZO COMPLESSIVO DELLA MANO D'OPERA				TOTALE 3)	€ 268,30

D) PREZZO COMPLESSIVO	1)+2)+3)	TOTALE 4)	€ 268,30
-----------------------	----------	------------------	----------

E) SPESE GENERALI - percentuale * totale 4)	15%	TOTALE 5)	€ 40,25
---	-----	------------------	---------

F) PREZZO COMPLESSIVO+SPESE GENERALI	4)+5)	TOTALE 6)	€ 308,55
--------------------------------------	-------	------------------	----------

G) UTILI D'IMPRESA - percentuale *totale 6)	10%	TOTALE 7)	€ 30,85
---	-----	------------------	---------

PREZZO DI APPLICAZIONE DELL'OPERA - 4)+5)+7)	Euro/a corpo	€ 339,40
---	--------------	----------

M


ANALISI PREZZI - STIMA

INTERVENTO - DESCRIZIONE DELL'OPERA:

AP02 - Realizzazione di nuova linea per l'alimentazione elettrica dell'elettrovalvola del collettore centrale di piano terra; spostamento termostato a piano terra; - sostituzione interruttore magnetotermico differenziale nel Q.E. a piano terra.

RIFERIMENTO	MATERIALI E MANO D'OPERA	U.M.	QUANTITA'	PREZZO UNITARIO	PREZZO TOTALE
		1	1	€ 100,00	€ 100,00
				€ -	€ -
				€ -	€ -
				€ -	€ -
				€ -	€ -
A) PREZZO COMPLESSIVO MATERIALI				TOTALE 1)	€ 100,00

B) PREZZO COMPLESSIVO DEI TRASPORTI	0,00%	TOTALE 2)	€ -
-------------------------------------	-------	------------------	-----

	Operaio specializzato	Ore	3,000	€ 28,33	€ 84,99
	Operaio qualificato	Ore	0,000	€ -	€ -
	Operaio comune	Ore	3,000	€ 25,33	€ 75,99
C) PREZZO COMPLESSIVO DELLA MANO D'OPERA				TOTALE 3)	€ 160,98

D) PREZZO COMPLESSIVO	1)+2)+3)	TOTALE 4)	€ 260,98
-----------------------	----------	------------------	----------

E) SPESE GENERALI - percentuale * totale 4)	15%	TOTALE 5)	€ 39,15
---	-----	------------------	---------

F) PREZZO COMPLESSIVO+SPESE GENERALI	4)+5)	TOTALE 6)	€ 300,13
--------------------------------------	-------	------------------	----------

G) UTILI D'IMPRESA - percentuale *totale 6)	10%	TOTALE 7)	€ 30,01
---	-----	------------------	---------

PREZZO DI APPLICAZIONE DELL'OPERA - 4)+5)+7)	Euro/a corpo	€ 330,14
---	--------------	----------

ANALISI PREZZI - STIMA

INTERVENTO - DESCRIZIONE DELL'OPERA:

AP03 - Riparazione perdita idrica mediante: rimozione pavimento e massetto, intercettazione tubazione marcia deteriorata e riparazione perdita idrica, prova di tenuta, ricarica acqua impianto, rifacimento massetto e pavimento, prova di funzionalità.

RIFERIMENTO	MATERIALI E MANO D'OPERA	U.M.	QUANTITA'	PREZZO UNITARIO	PREZZO TOTALE
	materiale (mattonelle marmo, ecc...)	1	1	€ 200,00	€ 200,00
				€ -	€ -
				€ -	€ -
				€ -	€ -
				€ -	€ -
A) PREZZO COMPLESSIVO MATERIALI				TOTALE 1)	€ 200,00

B) PREZZO COMPLESSIVO DEI TRASPORTI	3,00%	TOTALE 2)	€ 6,00
--	-------	------------------	--------

	Operaio specializzato	Ore	12,000	€ 28,33	€ 339,96
	Operaio qualificato	Ore	0,000	€ -	€ -
	Operaio comune	Ore	12,000	€ 25,33	€ 303,96
C) PREZZO COMPLESSIVO DELLA MANO D'OPERA				TOTALE 3)	€ 643,92

D) PREZZO COMPLESSIVO	1)+2)+3)	TOTALE 4)	€ 849,92
------------------------------	----------	------------------	----------

E) SPESE GENERALI - percentuale * totale 4)	15%	TOTALE 5)	€ 127,49
--	-----	------------------	----------

F) PREZZO COMPLESSIVO+SPESE GENERALI	4)+5)	TOTALE 6)	€ 977,41
---	-------	------------------	----------

G) UTILI D'IMPRESA - percentuale *totale 6)	10%	TOTALE 7)	€ 97,74
--	-----	------------------	---------

PREZZO DI APPLICAZIONE DELL'OPERA - 4)+5)+7)	Euro/a corpo	€ 1.075,15
---	--------------	------------

ANALISI PREZZI - STIMA

INTERVENTO - DESCRIZIONE DELL'OPERA:

AP04 - Fornitura e posa in opera di serramenti in profili estrusi di alluminio completo di controtelaio metallico; L'intervento comprende la rimozione e smaltimento della porta esistente e tutte le opere di montaggio, maniglione antipanico e rifiniture edili, per dare l'opera completa e funzionante a regola d'arte.

RIFERIMENTO	MATERIALI E MANO D'OPERA	U.M.	QUANTITA'	PREZZO UNITARIO	PREZZO TOTALE
	porta e accessori e rifiniture	a corpo	1	€ 910,00	€ 910,00
				€ -	€ -
				€ -	€ -
				€ -	€ -
				€ -	€ -
A) PREZZO COMPLESSIVO MATERIALI				TOTALE 1)	€ 910,00

B) PREZZO COMPLESSIVO DEI TRASPORTI	0,00%	TOTALE 2)	€ -
--	-------	------------------	-----

	Operaio specializzato	Ore	4,000	€ 28,33	€ 113,32
	Operaio qualificato	Ore	0,000	€ -	€ -
	Operaio comune	Ore	4,000	€ 25,33	€ 101,32
C) PREZZO COMPLESSIVO DELLA MANO D'OPERA				TOTALE 3)	€ 214,64

D) PREZZO COMPLESSIVO	1)+2)+3)	TOTALE 4)	€ 1.124,64
------------------------------	----------	------------------	------------

E) SPESE GENERALI - percentuale * totale 4)	15%	TOTALE 5)	€ 168,70
--	-----	------------------	----------

F) PREZZO COMPLESSIVO+SPESE GENERALI	4)+5)	TOTALE 6)	€ 1.293,34
---	-------	------------------	------------

G) UTILI D'IMPRESA - percentuale *totale 6)	10%	TOTALE 7)	€ 129,33
--	-----	------------------	----------

PREZZO DI APPLICAZIONE DELL'OPERA - 4)+5)+7)	Euro/a corpo	€ 1.422,67
---	--------------	------------

ANALISI PREZZI - STIMA

INTERVENTO - DESCRIZIONE DELL'OPERA:

AP05 - INTERVENTI VARI: a) Riparazione corto circuito mediante: - rimozione e rifacimento chiusini in marmo - sostituzione cavi elettrici in corto e cablaggio; b) sostituzione: n. 3 blocco presa con sostituzione cavi interrotti, n. 10 neon lineari, n. 2 luci esterne; c) Sistemazione e riparazione sistema eliminacode a servizio del CUP; d) Protezione in tubale in ferro alla porta ingresso/uscita ex. G.M.; e) varie ed eventuali.

RIFERIMENTO	MATERIALI E MANO D'OPERA	U.M.	QUANTITA'	PREZZO UNITARIO	PREZZO TOTALE
	Materiali vari		1	€ 2.000,00	€ 2.000,00
				€ -	€ -
				€ -	€ -
				€ -	€ -
				€ -	€ -
A) PREZZO COMPLESSIVO MATERIALI				TOTALE 1)	€ 2.000,00

B) PREZZO COMPLESSIVO DEI TRASPORTI	3,00%	TOTALE 2)	€ 60,00
--	-------	------------------	---------

	Operaio specializzato	Ore	24,000	€ 28,33	€ 679,92
	Operaio qualificato	Ore	0,000	€ -	€ -
	Operaio comune	Ore	24,000	€ 25,33	€ 607,92
C) PREZZO COMPLESSIVO DELLA MANO D'OPERA				TOTALE 3)	€ 1.287,84

D) PREZZO COMPLESSIVO	1)+2)+3)	TOTALE 4)	€ 3.347,84
------------------------------	----------	------------------	------------

E) SPESE GENERALI - percentuale * totale 4)	15%	TOTALE 5)	€ 502,18
--	-----	------------------	----------

F) PREZZO COMPLESSIVO+SPESE GENERALI	4)+5)	TOTALE 6)	€ 3.850,02
---	-------	------------------	------------

G) UTILI D'IMPRESA - percentuale *totale 6)	10%	TOTALE 7)	€ 385,00
--	-----	------------------	----------

PREZZO DI APPLICAZIONE DELL'OPERA - 4)+5)+7)	Euro/a corpo	€ 4.235,02
---	--------------	------------

