

PERIZIA GIUSTIFICATIVA

Procedure in caso di somma urgenza e di protezione civile

Art. 163 D.Lgs n. 50/2016

Premesso che:

- Il personale del CUP, per le vie brevi, ha segnalato il mancato funzionamento dei termosifoni e la mancanza di energia elettrica al sistema degli eliminacode e nella stanza utilizzata per le esenzioni per patologie dal Dott. Mele;
- allo stesso modo, il Coordinatore infermieristico del Distretto USIB di via Colombo in Villa d'Agri, Dott. Giuseppe CARDONE, ha segnalato la fuoriuscita di acqua dal pavimento, nei pressi dell'ambulatorio di cardiologia, a piano terra;
- Il personale medico di Continuità Assistenziale, ex. Guardia Medica, ha informato che la porta di ingresso al servizio/uscita di emergenza tocca a terra e impedisce una veloce evacuazione delle persone in caso di emergenza. Inoltre, ha segnalato il mancato funzionamento di due lampade esterne, davanti all'ingresso dell'utenza, lasciandolo al buio;

CHE, accolte le segnalazioni succitate, il personale dell'ufficio tecnico ASP dislocato a Villa d'Agri ha contattato la Ditta Carlo Rinaldi Impianti S.r.l. che si è resa disponibile ad effettuare un sopralluogo congiunto e a eseguire i lavori in urgenza, secondo le modalità e i tempi dettati dal personale tecnico ASP;

CHE:

- In data 28/11/2011, i tecnici dell'ASP di Villa d'Agri hanno eseguito un sopralluogo congiunto con la Ditta Carlo Rinaldi Impianti S.r.l., al fine di capire le cause del parziale blackout energetico e verificare la perdita idrica che hanno interessato il piano terra del Distretto USIB, attivando ogni procedura necessaria per eliminare le problematiche;
- Dal sopralluogo, si è constatato che:
 - riarmando singolarmente le linee luci e prese allacciate all'interruttore magnetotermico sganciato, la Ditta isolava la linea in corto circuito che alimentava una porzione di prese elettriche e il termostato a servizio dell'elettrovalvola del collettore dei termosifoni del piano terra, dislocato nell'attesa utenti, comportando, tra l'altro, il mancato funzionamento dell'impianto di riscaldamento a servizio del CUP (centro Unico di Prenotazione) e dell'ingresso – sala di attesa;
 - ripristinata l'energia elettrica agli eliminacode del CUP, gli stessi continuano a non funzionare e, pertanto, la causa potrebbe essere riconducibile alla scheda elettrica di comando danneggiata dal blackout;
 - risulta necessario approfondire lo studio delle cause del blackout energetico, atteso che tutti i cavi elettrici sono posizionati in tubazioni che corrono sotto la pavimentazione in marmo;
 - al fine di poter intercettare la tubazione rotta da cui fuoriesce l'acqua segnalata dal Dott. Giuseppe Cardone, è necessario rimuovere la porzione di pavimentazione interessata e procedere allo scavo, bloccando il riscaldamento di una delle due linee a servizio dell'ala della struttura dove sono presenti, tra l'altro, gli ambulatori per le vaccinazioni dei bambini, la cardiologia, le visite endocrinologo ...;



- la porta esterna di ingresso al servizio di Continuità assistenziale, ex. Guardia Medica, vista la tipologia, in alluminio e dotata di vetro antisfondamento, risulta pesante. Il telaio, più volte sistemato, si sta distaccando dalle pareti e le cerniere arrugginite, ormai compromesse, vanno sostituite;
 - allo stesso modo, vanno sostituite alcuni cavi e prese danneggiate, cambiate le lampade ai lampioncini esterni, bruciati, e alle lampade a soffitto, in sala di attesa.
- I tecnici, ing. Cardone e l'Ass. Tec. Barrile, contattavano il Direttore della U.O.C. Attività Tecniche e Gestione del Patrimonio ASP, arch. Franca CICALÈ, informandola sull'accaduto, descrivendole gli interventi occorrenti (indicati nel paragrafo successivo n. 2) per eliminare le problematiche emerse con urgenza;

CHE:

in data 29/11/2018, il personale dell'ufficio tecnico ASP – sede Villa d'Agri redigeva apposito verbale di "Somma Urgenza", ai sensi dell'art. 163 del D.Lgs. 50/2016, per i: *"Lavori di urgenza a seguito dell'allagamento del corridoio antistante gli ambulatori e del parziale blackout energetico che ha interessato il piano terra del Distretto Sanitario USIB di Villa d'Agri: messa in sicurezza e ripristino funzionalità degli impianti di riscaldamento ed elettrico, ecc."*

- Il Verbale d'Urgenza riporta i motivi dello stato di urgenza, le cause che l'hanno provocato, i lavori necessari per rimuoverlo e l'ordinazione di immediata esecuzione degli stessi per rimuovere lo stato di pregiudizio alla pubblica e privata incolumità. Essendo di importo entro il limite di 200.000 euro, come previsto dal comma 1 dell'Art. 163 del D.Lgs. 50/2016, aggiornato dal D.Lgs 56/2017, riporta altresì la stima dei costi pari ad **€ 6.150,00** (in C.T.) escluso IVA.

Posto che le circostanze non consentono alcun indugio;

VISTO:

- l'Art. 36, cm. 2, lettera a) (Contratti sotto soglia) del D.Lgs n. 50 del 18/04/2016;
- l'Art. 163. (Procedure in caso di somma urgenza e di protezione civile) del D.Lgs n. 50 del 18/04/2016;
- Il comma 4 dell'art. 163 del D.Lgs 50/2016, dispone entro 10 giorni dalla data del verbale di somma urgenza venga redatta la perizia giustificativa dei lavori.

Ciò premesso il presente atto viene ad essere redatto quale perizia giustificativa per gli interventi di somma urgenza, nella quale vengono individuate le spese da sostenere.

Perizia di stima

In data 06/12/2018, unitamente alla presente perizia giustificativa, è stata redatta la perizia di stima per un importo complessivo di € 6.956,97 di cui **€ 5.187,08** per lavori, al netto del ribasso del 20%, ed € 1.769,90 per Somme a disposizione dell'Amministrazione.

Consuntivo contabile a tutto il 06/12/2018

- In data della presente perizia, 06/12/2018, sono stati effettuati i seguenti lavori per l'importo di **€ 1.703,52**, come da consuntivo contabile a tutto il 06/12/2018, allegato alla presente (allegato n. 1);

RIEPILOGO

Intervento 1	Verifica impianto elettrico per ricerca del guasto (corti circuiti, sistema eliminacode, ecc.).	€ 339,40
Intervento 2	Realizzazione di nuova linea per l'alimentazione elettrica dell'elettrovalvola del collettore centrale di piano terra; spostamento termostato a piano terra; - sostituzione interruttore magnetotermico differenziale nel Q.E. a piano terra.	€ 330,14
Intervento 3	Riparazione perdita idrica mediante: rimozione pavimento e massetto, intercettazione tubazione marcia deteriorata e riparazione perdita idrica, prova di tenuta, ricarica acqua impianto, rifacimento massetto e pavimento, prova di funzionalità.	€ 1075,15
Intervento 6	AP06 - INTERVENTI VARI: a) Riparazione corto circuito; sostituzione cavi elettrici in corto e cablaggio, sostituzione: n. 3 blocco presa con sostituzione cavi interrotti, n. 10 neon lineari, n. 2 luci esterne; b) Sistemazione e riparazione sistema eliminacode a servizio del CUP -c) Protezione in tubale in ferro alla porta ingresso/uscita ex. G.M.; d) varie ed eventuali. (percentuale di esecuzione 10%) – $(10\% \times € 3.077,49 = € 307,75)$	€ 307,75
	Sommano	€ 2.052,44
	A detrarre ribasso 20% (art. 163 cm. 3 D.lgs n. 50/2016) Totale	€ 410,49
	Totale netto	€ 1.641,95
	A sommare oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€ 61,57
	TOTALE GENERALE	€ 1.703,52

Pertanto, dalla presente perizia giustificativa, emerge che risulta un credito dell'impresa che ammonta a € **1.703,52** oltre iva al 22%, derivante dalla spesa sostenuta per gli interventi succitati.

SPESA RIMANENTE DA SOSTENERE

Restano ancora da completare ed autorizzare gli altri interventi descritti nella perizia di stima per un importo complessivo di € **3.483,56** oltre IVA

Villa d'Agri, 06/12/2018

I TECNICI

Dirigente ing. Alfonso CARDONE

Ass. Tec. Geom. Dr. Francesco BARRILE

VISTO

Il Dirigente Resp. U.O.S.D Attività Tecniche

Area Centro – Sud

Alfonso Cardone
ing Alfonso Cardone

REGIONE BASILICATA
AZIENDA SANITARIA LOCALE DI POTENZA
(A.S.P.)

Lavori di urgenza a seguito dell'allagamento del corridoio antistante gli ambulatori e del parziale blackout energetico che ha interessato il piano terra del Distretto Sanitario USIB di Villa d'Agri: messa in sicurezza e ripristino funzionalità degli impianti di riscaldamento ed elettrico, ecc." (art. 163 D.Lgs n. 50 del 18/04/2016)

Perizia giustificativa

Allegato N.

1


1° CONSUNTIVO CONTABILE A TUTTO IL 06/12/2018

REDATTO DA:

I Tecnici

UFFICIO TECNICO – Villa d'Agri

Dr. Ing. Alfonso CARDONE



Ass. tec. Geom. Dr. Francesco BARRILE

U.O.C. ATTIVITA' TECNICHE
E GESTIONE DEL PATRIMONIO
AZIENDA SANITARIA LOCALE DI POTENZA



Data	06/12/2018
Revisione	00
Nome file	

LAVORI URGENTI DA ESEGUIRE NEL DISTRETTO USIB DI VILLA D'AGRI

PERIZIA GIUSTIFICATIVA ALLA DATA DEL 06/12/2018

CONSUNTIVO CONTABILE - A TUTTO IL 06/12/2018

Num. Ord.	Descrizione dei Lavori	Dimensioni				Quantità	Importi	
		part. ug.	lung.	larg.	H/peso		Unitario	Totale
	RIPORTO							
	LAVORI A CORPO							
1/1	AP01 - Verifica impianto elettrico per ricerca del guasto (corti circuiti, sistema eliminacode, ecc.).					1		
	Sommano					1	339,4	€ 339,40
2/2	AP02 - Realizzazione di nuova linea per l'alimentazione elettrica dell'elettrovalvola del collettore centrale di piano terra; spostamento termostato a piano terra; - sostituzione interruttore magnetotermico differenziale nel Q.E. a piano terra.					1		
	Sommano					1	330,14	€ 330,14
3/3	AP03 - Riparazione perdita idrica mediante: rimozione pavimento e massetto, intercettazione tubazione marcia deteriorata e riparazione perdita idrica, prova di tenuta, ricarica acqua impianto, rifacimento massetto e pavimento, prova di funzionalità.					1		
	Sommano					1	1075,15	€ 1.075,15
4/4	AP04 - Fornitura e posa in opera di serramenti in profili estrusi di alluminio conformi alla norma UNI EN 573-3, verniciato nero, spessore 50 micron, a giunto aperto, completo di controtelaio metallico; guarnizioni in EPDM o Neoprene; compresi di vetrocamera basso emissivo con gas argon, e accessori, maniglia, cerniere, meccanismi di manovra, dispositivi di sicurezza contro false manovre e quant'altro necessario per il funzionamento. Prestazioni di tenuta agli agenti atmosferici. L'intervento comprende la rimozione e smaltimento della porta esistente e tutte le opere di montaggio e rifinitura edile, per dare l'opera completa e funzionante a regola d'arte.					0		
	Sommano					0	1278,89	€ -
5/5	AP05 - (Rif. prezziario 2017: B.18.132) Maniglione antipanico a barra orizzontale basculante in acciaio cromato o push, posto in opera su infissi o porte tagliafuoco ad uno o due battenti. 03 Maniglione interno e maniglia esterna dotata di serratura. cad 148,42 €					0		
	Sommano					0	148,42	€ -
6/6	AP06 - INTERVENTI VARI: a) Riparazione corto circuito; sostituzione cavi elettrici in corto e cablaggio, sostituzione: n. 3 blocco presa con sostituzione cavi interrotti, n. 10 neon lineari, n. 2 luci esterne; b) Sistemazione e riparazione sistema eliminacode a servizio del CUP -c) Protezione in tubale in ferro alla porta ingresso/uscita ex. G.M.; d) varie ed eventuali. (percentuale di esecuzione 10%)					0,1		
	Sommano					0,1	3.077,49	€ 307,75
	Parziale lavori a corpo							€ 2.052,44
	TOTALE euro (a corpo)							€ 2.052,44
	A detrarre ribasso 20% (art. 163 cm. 3 D.lgs n. 50/2016)					20%		-€ 410,49
	TOTALE netto euro							€ 1.641,95
	A sommare costi sicurezza					a corpo (3%)		€ 61,57
	TOTALE GENERALE euro							€ 1.703,52

Importo perizia di stima	€ 5.187,08
Importo lavori ancora da eseguire	€ 3.483,56
Lavori eseguiti - credito dell'impresa (escluso IVA al 22%)	€ 1.703,52

Villa d'Agri, 06/12/2018

Per Accettazione, la Ditta


I Tecnici
Ing. Alfonso CARDONE

Ass. tec. Geom. Dr. Francesco Barile

