



Servizio Sanitario Regionale Basilicata  
Azienda Sanitaria Locale di Potenza

## DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

**NUMERO** 2018/D.02101

**DEL** 15/05/2018

### OGGETTO

Eliminazione infiltrazioni di acqua e riparazione lamiere di copertura presso la sede di via Ciccotti in Potenza.

Struttura Proponente

Attività Tecniche - (PZ)

Documenti integranti il provvedimento:

Descrizione Allegato	Pagg.	Descrizione Allegato	Pagg.
preventivi	3	durc	1

Uffici a cui notificare

Attività Tecniche - (PZ)

Economico Patrimoniale

### RISERVATO ALL'UNITA' OPERATIVA PROPONENTE (IMPUTAZIONE BUDGET)

Centro di Costo	Importo €	Centro di Costo	Importo €
AREA A - Potenza - 106	5468,04		

*Franca Cicale*

Il Dirigente dell'Unità Operativa

**PREMESSO:**

- che in data 07/05/2018, la G.p.G. in servizio Presso la Sede di Via Ciccotti in Potenza, verso le ore 20.00 avvisava il geom Iannarelli Gianfilippo di copiose infiltrazioni di acqua nei locali dell'U.O. Serd e di infiltrazioni nei locali dell'U.O.C. Veterinaria;
- che in data 08/05/2018, il Geom Iannarelli Gianfilippo, dell'U.O.C. Attività Tecniche e Gestione del Patrimonio di Potenza effettuava il sopralluogo constatando la presenza di infiltrazioni d'acqua provenienti dal tetto, dovute alla corrosione dei canali di gronda, di alcune lamiere di copertura e all'ostruzione dei discenti;
- che in pari data si richiedeva preventivo di spesa alle Ditte MN Lavori Edili con sede in Potenza e Ditta Martinelli Costruzioni con sede in Potenza, Ditte che effettuano lavorazioni edili mediante l'utilizzo di piattaforme aeree, vista l'elevata altezza del fabbricato di via Ciccotti in Potenza di circa venti metri;
- che in data 10/05/2018, pervenivano i seguenti preventivi di spesa:
  - o prot n. 47865 della Ditta Martinelli Costruzioni, per un importo totale di € 4.482,00 oltre iva;
  - o prot. n. 47881 della Ditta MN Lavori Edili, per un importo complessivo di € 4.750,00 oltre iva;

**RITENUTO** necessario provvedere in tempi celeri all'affidamento e all'esecuzione di dette riparazioni delle lamiere di copertura mediante l'utilizzo di piattaforma aerea, al fine di procedere all'eliminazione delle infiltrazioni di acqua e del pericolo di distacco e/o caduta delle stesse lamiere;

**DATO ATTO** che il preventivo di spesa che risulta essere il più basso è quello della Ditta Martinelli Costruzioni con sede in Potenza per un importo complessivo di € 4.482,00 oltre iva;

**VISTO** l'art. 36, cm. 2 lettera a) del D.Lgs 50/2016, che consente il ricorso all'affidamento diretto da parte del Responsabile del Procedimento, per lavori di importo inferiore a € 40.000,00;

**VISTO INOLTRE** l'art.1, comma 629, lettera b, della Legge n. 190/2014, che prevede il pagamento dell'Iva per lavori eseguiti dal 01/01/2015 direttamente dall'Azienda all'erario (SPLIT PAYMENT);

**RICHIESTO** il seguente codice CIG all'Autorità di vigilanza: **Z9D238C0BF**;

**VERIFICATA** la regolarità contributiva della Ditta Martinelli costruzioni con sede in Potenza;

**RITENUTO** congruo il preventivo di spesa della Ditta Martinelli costruzioni con sede in Potenza;

**RITENUTO ALTRESI'** necessario provvedere in tempi celeri all'affidamento e all'esecuzione dei lavori sopra elencati al fine di eliminare pericoli per persone o cose e ad fine di eliminare le infiltrazioni di acqua provenienti dal tetto;

**DETERMINA**

1. La narrativa che precede si intende qui integralmente riportata e trascritta quale parte sostanziale del provvedimento;
2. Di Affidare alla Ditta Martinelli costruzioni con sede in Potenza, C.f./P.I. 02008730760, i lavori di manutenzione ordinaria: Eliminazione infiltrazioni di acqua mediante riparazione lamiere di copertura e pulizia canali di gronda presso la sede di via Ciccotti in Potenza, per un importo di € 4.482,00 oltre Iva, i sensi l'art. 36, cm. 2 lettera a) del D.Lgs 50/2016;
3. Di pagare la somma relativa all'Iva del 22% direttamente all'erario, ai sensi dell'art.1, comma 629, lettera b, della Legge n. 190/2014;
4. Tutti gli atti a cui si fa riferimento sono depositati presso l'Ufficio Tecnico di Potenza;

5. che la spesa è da imputare sul Budget: "CE.COPRO.MARIP.01.01– B.3.A.1)";
6. Di rendere il presente Atto immediatamente esecutivo.

Gianfilippo Iannarelli

---

L'Istruttore

Franca Cicale

---

Il Dirigente Responsabile dell'Unità Operativa

Tutti gli atti ai quali è fatto riferimento nella premessa e nel dispositivo della determinazione sono depositati presso la struttura proponente, che ne curerà la conservazione nei termini di legge.
--

11 MAG. 2018

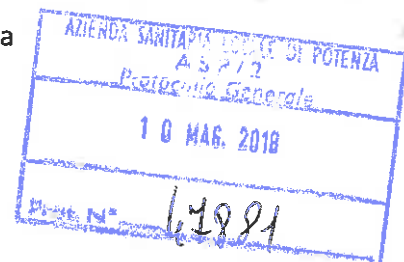
DATA DI ARRIVO



MARTINELLI NICOLA  
Nolo piattaforme lavori edili  
Via piani del mattino 58b  
85100 Potenza

Spett.le A.S.P./ Uff Tecnico

Via Torraca 85100 Potenza



LAVORI DI MANUTENZIONE FABBRICATO VIA CICCOTTI

#### UO. VETERINARIA PRIMO INTERVENTO

Nolo di piattaforma aerea inclusa nel prezzo per altezza richiesta per due giorni

Pulizia del canale di scolo dalle otturazioni presenti, ripristino delle saldature in grondaia, sistemazione dei pannelli allentati in copertura in corrispondenza della perdita, siliconatura della conversa di protezione

Il tutto incluso di mano d'opera materiali occorrenti e fornitura di impianto di sollevamento per lavoro in quota

Prezzo totale incluso intervento € 1.850,00 oltre iva

#### UO. SERT

Fornitura di piattaforma aerea mobile per lavoro in quota per altezza richiesta per numero 2 giorni  
riparazione cornicione lato tromba scale e parte bassa della parte con malte da ripristino, risanamento della conversa di tenuta laterale.

Sigillatura forno perimetrale areatore sottotetto con materiali schiumogeni.

Successivo lavoro in copertura mediante serraggio dei giunti pannelli perimetrali al tubo areatore e siliconatura dello stesso

Pulizia del canale di scolo dai calcinacci e macerie di risulta

Prezzo totale incluso intervento € 2.900,00 oltre iva

**Costruzioni MARTINELLI**  
di MARTINELLI NICOLA  
Via Cavalieri di Malta, 357/B  
85100 POTENZA  
P.IVA 02012770760  
C.F. MRT NCL 82P27 G942B



di Martinelli Pietro & C.

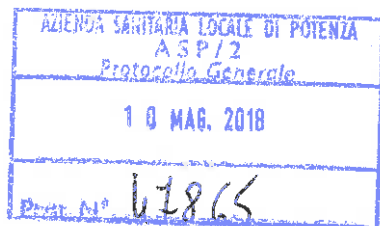
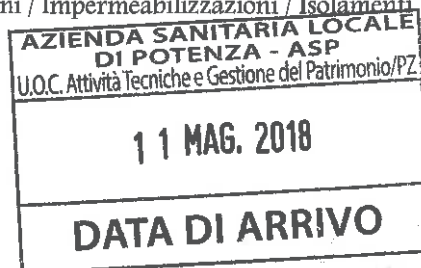
Via Cavalieri di Malta, 349/B\_85100 (pz)

sito web: [www.martinellipiattaforme.it](http://www.martinellipiattaforme.it)

email: [martinellipiattaforme@gmail.com](mailto:martinellipiattaforme@gmail.com)

Nolo piattaforme aeree / Pitturazioni / Manutenzioni

Ristrutturazioni / Impermeabilizzazioni / Isolamenti



spett.le ASP Az. Sanitaria loc.pz

u/o uff. tecnico

Via Torraca 85100 (Pz)

**OGGETTO:** Preventivo/offerta per i lavori di somma urgenza causa infiltrazioni acqua

**Descrizione delle lavorazioni da eseguirsi presso stabile via Ciccotti**

**A seguito di sopralluogo eseguito vi preventiviamo quanto segue:**

**INTERVENTO U.O VETERINARIA**

Fornitura di piattaforma aerea mobile fino a 30 metri lato piazzale per giorni 1

Compreso viaggio a/r operaio specializzato addetto alle manovre nolo a caldo

€ 500,00/ giorno x n. 2 giorni

Intervento di pulizia canalone di scolo acque da fanghi e materiale depositato mediante , disostruzione di bocchettone di scarico per circa 10 metri lineari con attrezzi manuali manodopera necessaria 2 operai

Costo € 27/h x 16 ore € 432,00

Ripristino grondaia con sistemazione dei giunti mediante saldatura e sigillatura con materiale poliuretano, fissaggio dei pannelli in prossimità del canale

Prezzo a corpo € 200,00

**TOTALE PREZZO INTERVENTO A CORPO € 1.632,00 OLTRE IVA**

**INTERVENTO U.O SERT**

Fornitura di piattaforma aerea fino a 40 metri, compreso viaggio A/R data in sito incluso di operaio specializzato addetto alle manovre costo giornaliero

€ 700,00 x n. 2 giorni

Sigillatura sottostante alla copertura in prossimità della canna di areazione ove percola l'acqua piovana mediante schiuma espansiva

Sistemazione e sigillatura dell'areatore in copertura e giunti dei pannelli i n

**MARTINELLI COSTRUZIONI s.r.l.**  
di Martinelli Pietro & C.  
Via Cavalieri di Malta, 349/B  
85100 POTENZA  
C.F. e P.IVA 02008730768

prossimità dello stesso con rinforzo di viti nei giunti,  
prezzo a corpo € 500,00

rifacimento intonaco su conversa giunto tromba scale e corpo fabbricato con  
malta tixotropica per eliminazione infiltrazione acqua  
prezzo € 350,00

rimozione intonaco pericolante su cornicione corpo scala e ripristino dello  
stesso in direzione scarico rifiuti con malta fibrorinforzata per circa 2 metri  
lineari, prezzo € 300,00

pulizia canale di gronda lato piazzale ostruito da calcinacci e materiale  
depositato causa distacco intonaci ammalorati cornicione e facciata tromba  
scala € 250,00

**TOTALE INTERVENTO PREZZO A CORPO € 2.850,00 OLTRE IVA**

**LA DITTA**

**MARTINELLI COSTRUZIONI sas**  
di Martinelli Pietro & C.  
Via Cavalieri di Malta, 349/B  
85100 POTENZA  
C.F. e P.IVA 02008730760

## Durc On Line

Numero Protocollo	INAIL_11645824	Data richiesta	10/05/2018	Scadenza validità	07/09/2018
-------------------	----------------	----------------	------------	-------------------	------------

Denominazione/ragione sociale	MARTINELLI COSTRUZIONI SAS DI MARTINELLI PIETRO & C.
Codice fiscale	02008730760
Sede legale	VIA CAVALIERI DI MALTA, 349/B 85100 POTENZA (PZ)

Con il presente Documento si dichiara che il soggetto sopra identificato **RISULTA REGOLARE** nei confronti di

I.N.P.S.  
I.N.A.I.L.  
CNCE

Il Documento ha validità di 120 giorni dalla data della richiesta e si riferisce alla risultanza, alla stessa data, dell'interrogazione degli archivi dell'INPS, dell'INAIL e della CNCE per le imprese che svolgono attività dell'edilizia.